

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ДЕКОРАТОР»

656048 Алтайский край г. Барнаул, ул. Декоративная, 91/176

ИНН 2222014262 КПП 2222014262

ОГРН 1022201133734

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

(ФЭО) СМЕТЫ РАСХОДОВ НА 2026 год.



Введение.

Настоящее финансово-экономическое обоснование сметы расходов на 2026 год является неотъемлемой частью сметы расходов, в данном документе более подробно представлены расчеты исходя из сложившейся практики реализации проходно-расходной сметы 2025 г., наличия долгов со стороны собственников участков, с учетом изменения цен и инфляции по статьям в соответствии с договорами, требованиями законодательства. Опубликовано на официальном сайте: [www. Snt-decorator.ru](http://www.Snt-decorator.ru)

Количество земельных участков - 326 шт.

Общая площадь - 3014, 62 сотки.

Членские взносы на 2026 г. из расчета - 1450 руб./сотка.

Предполагаемый приход - 4 371 199, 00 руб.

1. Осуществление расчетов с операторами по обращению с ТКО.

Вывоз ТКО производится в соответствии заключенных Договоров по действующим тарифам. Договор с ООО «Экосоюз» № 02И/09/006151 и дополнительному соглашению от: 26.03.2026 г., вывозят контейнеры - 6 шт. по 0, 76 м3 по графику: вторник, четверг, суббота, воскресенье. Итого: $365 \text{ м3} * 581, 38 \text{ руб.} = 212 203,70 \text{ руб.}$

Договор с ООО «ВЭР» № 11В/2022 и дополнительному соглашению от: 22.01.20216 г. вывозят портал для негабаритных отходов по мере накопления. В 2025 г. было вывезено на общую сумму - 223 600 руб. Необходимо предусмотреть большее количество вывозов с учетом большого перенакопления ТКО. $55 \text{ рейсов} * 5 000 \text{ руб./вывоз} = 275 000,00 \text{ руб.}$ Общая сумма расходов на вывоз ТКО составит - 487 203,70 руб.

2. Благоустройство и содержание земельного участка

пользования.

2.1 Содержание площадки ТКО. Необходимо благоустроить площадку для ТКО (ограждение, твердое покрытие, изготовление и установка ворот). Возможно, в случае если Администрация района согласует новое место, и перенос площадки в другое место, потому что в настоящий момент к нам везут мусор со всего прилегающего района. Предусмотрено - 150 000 руб. (работы будут производиться по договорам ГПХ). Уборка мусора возле площадки ТКО, - 30 000 руб. (по договорам ГПХ), данная статья расходов зависит от нашего соблюдения санитарных правил.

2.2 Так же необходимо предусмотреть расходы на уборку и вывоз сухих веток, мусора, покос травы по периметру СНТ и на скважине, опаживание со стороны ул. Озерна - 80 000 руб., спил аварийных деревьев в случае необходимости - 30 000 руб., очистка дорог от снега в зимний период в соответствии с требованиями пожарной безопасности - 150 000 руб. и ямочный ремонт дорог - 200 000 руб.. Все работы будут проводиться по договорам ГПХ в соответствии с требованиями трудового и налогового законодательства.

2.3. Содержание и обслуживание скважин, обслуживание щита управления - 10 000 руб. Текущий ремонт системы водоснабжения СНТ (расходные материалы) - 150 000 руб.

2.4. Обслуживание электрооборудования скважин, центробежного насоса и свещения улиц (расходные материалы). Работы по договорам ГПХ. - 90 000 руб.

2.5. Обслуживание техники и оборудования: генератор (бензин), трактор (масло - двигатель, гидравлика), газосварочное оборудование (кислород, пропан, электроды, шланги) - 50 000 руб.

2.6. Для работы правления необходимо предусмотреть устройство хозблока и туалета. Приобретение материалов (профлист, труба, замки, петли, доски) - 50 000 руб. Работа по договору ГПХ.

3. Расчеты за электроэнергию общего пользования.

В соответствии с договором с Алтайэнергосбыт № 22080041001851 от: 01.06. 21 г. тариф - 5,17 руб./квт. Здание правления -10000квт.- 51 700,00 руб. Скважины - 25 000 квт.- 129 25,00 руб. Насос центробежный - 3000 квт. - 15 550,00 руб. Уличное освещение - 4 00 квт.- 20 680,00 руб. С учетом повышения тарифа с 01.07. 2026 г. - 30 000,00 руб. Итого: 247 140,00руб.

4 Зарботная плата сотрудников.

Зарботная плата сотрудников рассчитана в соответствии со штатным расписанием, трудовым и налоговым законодательством законодательством РФ.

Зарботная плата председателя и бухгалтера остается на уровне прошлого года - 30 000,00 руб.

Зарботная плата слесаря с совмещением газоэлектросварщика 1 ставка - 28 500,00 руб. Минимальный размер зарботной платы в Алтайском крае.

Зарботная плата слесаря 0,5 ставки - 14 250,00 руб.

Зарботная плата охранника в зимний период 0,5 ставки - 14 250,00 руб.

Итого: 1 331 268,75 руб.

5. Страховые взносы составляют - 30 % - 399 380,63 руб.

Взносы на обязательное социальное страхование - 0,2% - 2 662,54 руб.

6. Организация и проведение собраний.

Печать объявления канцелярские расходы - 5 000 руб.

7. Услуги банка за обслуживание счета.

Размер услуги составляет - 35 000 руб. Плата за услуги банка предусмотрена ст. 185 ГК РФ.

8. Канцелярские расходы, почтовые услуги.

Канцелярские расходы включают расходы на приобретение бумаги, заправка картриджа, обслуживание сканера, ручки, клей, папки для документов, скотч итого: 47 000, 00 руб.

9. Расходы на сотовую связь.

Услуги связи(телефон) тариф 900 руб./месяц - 10 800,00 руб.

10. Транспортные услуги.

До аренды автомобиля - 5000 руб. * 10 месяцев - 50 000 руб.

Связано с поездками председателя в Административные, правоохранительные органы, суды, встречи с юристами, поездки связанные с хозяйственными вопросами: заключение договоров, покупка расходных материалов и т.д.

11. Юридические услуги и консультации.

Юридические расходы связаны с большими долгами по членским взносам. Кроме того уже третий год находятся садоводы которые подают судебные иски на СНТ о признании общих собраний незаконными и пишут многочисленные заявления в правоохранительные и Административные органы власти о каких то нарушениях их прав. Подача иска в суд на должника на выдачу судебного приказа - 5 000 руб. Исковое заявление - от 20 000 руб. Госпошлина - 2 000 руб. В конце 2025 г. поданы иски собственниками участков № 92, № 114, № 126 о признании собрания 2025 г. незаконным. Итого: - 410 000 руб.

12. Программное обеспечение.

Обслуживание и программное обеспечение программы 1с садовод. Все данные: реестр садоводов, начисление и оплата членских взносов, бухгалтерский финансовый учет, налоговый учет, страховые взносы, банковские операции т. д. находятся в данной программе. - 35 000,00 руб.

13. Обслуживание веб-сайта.

Ведение и обслуживание сайта СНТ (хостинг/домен). На сайте размещается вся информация финансово-хозяйственной деятельности СНТ: Решения собраний, протоколы собраний, отчеты ревизионной комиссии, правления, финансовые отчеты, сметы, объявления о проведении собраний и т.д. Итого - 15 000,00 руб.

14. Земельный налог.

Земельный налог за земельный участок общего пользования сумма налога фиксированная- 1 424,00 руб.

15. Поощрительный фонд.

Члены проводят большую работу и оказывают помощь садоводству во всей деятельности товарищества. Одному председателю невозможно справиться с таким объемом работ. При этом они тратят много своего личного времени на благо товарищества. Итого - 57 000,00 руб.

16. Непредвиденные расходы.

Непредвиденные расходы необходимы. Все предусмотреть невозможно. Это связано и с аварийными ситуациями, погодными условиями, стихийными бедствиями. Итого - 250 000, 00 руб.

Итого расходов - 4 376 284,61 руб.

Расчетный тариф - $4376\ 284,61/3\ 014,62 = 1451,69$ руб.

Утвержденный тариф - 1 450,00 руб.

Председатель правления СНТ «Декоратор»

Чертов И.И.

Члены правления:

Остапенко П.Н.

Чувилина В. В.

Филимонцева Е. В.

Андриенко В. В.

Рою Т. А.

