

Садоводческое некоммерческое  
товарищество «Декоратор»  
656064, Алтайский край, г. Барнаул, Декоративная 91\176  
e-mail: [snt\\_dekorat@mail.ru](mailto:snt_dekorat@mail.ru),

ИНН 2222014262 ,ОГРН 1022201133734

---

# ОТЧЁТ

**Председателя и членов правления  
о проделанной работе за 2025 год.**

## ***Уважаемые садоводы!***

Управление деятельностью СНТ «Декоратор» осуществляется при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства, уставной деятельности товарищества и решений общих собраний СНТ.

Настоящим отчётом председатель СНТ информирует вас о проделанной им и правлением работе за 2025 год.

Финансовая деятельность подробно отражена в финансовом отчете и Акте ревизионной комиссии.

Вся информация о деятельности СНТ опубликована на официальном сайте сайте: [www: snt-dekurator.ru](http://www.snt-dekurator.ru)

### ***1. Общие сведения об СНТ.***

В СНТ «Декоратор » в 2025 г. 326 участков, а было 325 участков.

Изменения за год произошли за счет продажи собственником части земельного участка.

### ***2. Исполнение Приходно-расходной сметы за 2025 год.***

а) В соответствии со сметой и принятыми решениями собрания 2025 г.

Запланировано доходов: 4 346 810 руб.

Запланировано расходов - 4 347 799, 97 руб.

Получено взносов: 3505 553, 35 руб. И это всего ~ 80,65 % от запланированных доходов.

Долги садоводов за 2025 г.- 841 256,65 руб.

Израсходовано - 4 325 182, 61 руб.

Остаток средств на расчётном счёте в СБ на конец года - 1 235 187, 16 руб.

Расходная часть сметы исполнена практически на 100%.

Все запланированные работы Председателем и правлением были выполнены.

б) Получено средств от перераспределения земельного участка общего пользования по ул. Авиаторов - 2 042 500 руб.

Из них потрачено:

1. Приобретение вагона правления - 274 800 руб.
2. Приобретение 6- контейнеров под ТКО - 93 000 руб.
3. Покупка и установка камер видео наблюдения - 140 728, 20 руб.
4. Оставшуюся сумму - 1 527 000 руб. разделили пополам и разместили на депозиты в СБ под проценты.

### ***3. Инфраструктура и хозяйственная деятельность.***

#### **Водоснабжение.**

а) Проложили новую сеть водопровода 70 метров от новой скважины до ул. Озерная. Полиэтиленовая труба диаметр-110 мм. , от скважины стальная труба - 10 метров. Закупили сопутствующие расходные материалы: муфты, задвижки, фланцы, сгоны, отводы, краны.

б) На новую скважину приобрели и смонтировали два железобетонных кольца и крышку. Скважина подключена к ЛЭП. Смонтировали приборы учета потребления электроэнергии скважинами и установили частотное оборудование на скважину.

Все вышеуказанные работы и оплата проводилась по Договорам ГПХ и отражены в финансовом отчете и отчете ревизионной комиссии.

Регулярно проводили текущие ремонтные и аварийные работы.

в) По нашему обращению в Министерство Природных Ресурсов Алтайского края, внесены изменения в лицензию на право пользования недрами для добычи подземных вод (техническое водоснабжение). В связи с тем, что пробурили новую скважину, уточнили местоположение земельного участка и оформили право собственности на участок.

Заказали кадастровые работы и изготовление схемы с координатами расположения участка под скважинами. На все работы затрачено - 170 000 руб.

#### **Электроснабжение.**

Весь год правлением СНТ проводилась работа по переходу садоводов на прямые Договора на поставку электроэнергии с ООО «АлтайЭнергосбыт» в соответствии с решением собрания от: 20. 08. 2024 г. и Договором.

ЛЭП СНТ передано на баланс ПАО «Россети Сибирь».

Хотим напомнить, что в собрании приняло участие -179 садоводов. Из них проголосовали «за передачу» - 176. «против» - 0, «воздержалось» - 3.

По обращению правления были проведены встречи и выезд руководителей ПАО «Россети Сибирь», внесены корректировки в поопорную схему и внесены изменения на подачу эл/эн. не менее - 4квт.

Но до сих еще многие садоводы не заключили прямые Договора.

Безответственное отношение некоторых садоводов

к своим же принятым решениям, влечет за собой дополнительные расходы для СНТ: на содержание, обслуживание ЛЭП и большие потери электроэнергии.

Бесконечно это продолжаться не может, просим проявить сознательность, уважение к принятому собранием решению и уважению к тем кто уже давно заключил Договора.

Тем, кто заключил Договора на -1 квт, изменения будут внесены только после того, как все заключат Договора.

#### **Освещение улиц СНТ.**

На каждой улице установлены по три прожектора. В связи с передачей ЛЭП нам необходимо принять решение об оплате расходов на содержание прожекторов. Ставить на каждый прожектор прибор учета (счетчик) - очень дорого.

**Предлагаем, садоводам на чьих опорах размещены прожекторы, подсоединить их к своим приборам учета.**

Это небольшая сумма. 28 - прожекторов (30 вт) потребляют в год около - 20 000 руб. Расходы на один прожектор около 715 руб.в год. Вычет за потребленную эл/эн. будет производиться.

#### **Благоустройство.**

а) Провели частичное благоустройство (ямочный ремонт) улиц в соответствии со сметой - 206 000 руб. Конечно, этой суммы недостаточно для качественного ремонта дороги. Для того, чтобы наши улицы соответствовали пожеланиям садоводов, необходимы соответствующие вложения, в том числе - целевые взносы.

Правление СНТ предлагает использовать на благоустройство улиц денежные средства полученные от перераспределения земельного участка общего пользования по ул. Авиаторов в размере - 1 000 000 руб.(по 100 000 руб. на каждую улицу).

**В этой связи предлагаем выбрать старших по улицам, чтобы вы сами могли участвовать и оказывать помощь правлению в благоустройстве своей улицы.**

б) Большую работу провели, в соответствии с предписанием Администрации Индустриального района и решением суда, по освобождению земельного участка общего пользования, прилегающего к ул. Авиаторов.

Сделали частичный демонтаж, перевезли хозблок на скважину, установили и смонтировали профиль. В связи с тем, что здание правления и гараж не подлежали перевозке, ввиду сильного износа, их полностью демонтировали. Мусор утилизировали, железо сдали в металлолом по Договору, демонтировали шламбаум.

Приобрели новый вагон под здание правления и установили его на пересечении улиц Авиаторов и Тополиная.

В связи с тем, что площадка для сбора ТКО находилась в охранной зоне ЛЭП, согласовали в Администрации города и района, в Федеральной санитарной службе новое место, смонтировали и установили площадку для ТКО.

В этом сезоне необходимо сделать твердое покрытие (забетонировать) и установить ворота. Приобрели новые контейнеры (6 штук). На вывоз ТКО потрачено - 451 000 руб.

в) Благоустройство площадки возле правления провели за счет благотворительных средств. Благотворитель оплатил большую сумму за шесть Камазов щебня для нашего СНТ.

г) Спилили три тополя на ул. Тополиная, чтобы выдержать охранную зону от вагона правления до газопровода.

д) В целях безопасности и противодействия наркомании и терроризму установили видеореамеры на площадке ТКО, здании правления, скважине, на ул. Озёрная.

е) Вагон для правления, контейнеры и видеонаблюдение приобрели и установили за счет средств полученных от перераспределения участка по ул. Авиаторов.

ж) Изготовили и установили на въезде схему улиц, табличку с логотипом СНТ и таблички с названиями улиц.

з) Так же проводили уборку и вывоз мусора, покос травы, ремонт мусорных контейнеров, очистку от снега в зимний период главной улицы Авиаторов.

Все работы выполняли по Договорам, в соответствии с трудовым и налоговым законодательством, оплачивали по безналичному расчету.

#### *4. Работа с обращениями садоводов.*

В прошедшем году поступило -50 заявлений от садоводов. Из них 16 заявлений от собственника участка по ул Смоленская,37а, 18 заявлений участок № 92, остальные уч . №114, № 126, и группы садоводов-индивидуалов, по которым вынесены судебные Решения по взысканию долгов по членским взносам.

Однако,на сегодняшний день они снова являются должниками. Собственник участка по ул.Смоленская, 37а должник, взыскано по суду.

Уч.№ 126- должник, взыскано по суду, однако еще долги составляют - 26 246, 06 руб., до сих пор не предоставил копии правоустанавливающих документов на земельный участок, которые необходимы для ведения реестра и нет заявления о вступлении в члены СНТ, хотя считает себя членом товарищества.

уч. № 114- должник по членским взносам - 6 220,50 руб., копии документов так же не предоставил.

уч.№ 192 должник по членским взносам с 2013 г. ни копейки не оплатил членских взносов, подал на СНТ 7 исков (садоводы должны обеспечить его водоснабжением, газоснабжением, водоотведением, канализацией, теплом, чистить снег в зимнее время, вывоз ТКО круглый год и т.д.). Во всех исках ему отказано. Долги только за юридические услуги составляют около 90 000 руб. Судебными приставами возбуждены исполнительные производства. Платить ему все равно придется и гораздо больше!

Собственник участка № 92 самовольно установил шлагбаум на ул. Совхозная, что является грубым нарушением законодательства РФ и до сих пор не устранил нарушение.Подав в правление СНТ 18 заявлений. Все заявления сводятся к предоставлению информации о финансово-хозяйственной деятельности СНТ, предоставлению первичной бухгалтерской отчетности или документов, содержащих персональные данные физических лиц. Так же подал исковое заявление в суд о нарушении его прав со стороны правления о непредоставлении документов.

Для сведения. Участник товарищества не вправе требовать предоставления первичной бухгалтерской (финансовой) документации. Однако имеет право на ознакомление с информацией, систематизированной в соответствии с требованиями, установленными законодательством о бухгалтерском учете, вправе воспользоваться при контроле за финансовой деятельностью

товарищества механизмами, указанными в ст. 20 ФЗ РФ № 217 «О ведении гражданами садоводства» - Определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 27.04.2023 г. № 88-8994/2023.

Функция проверки ведения финансово - хозяйственной деятельности СНТ законом возложена на ревизионную комиссию. И только ревизор имеет право требовать любые документы. Решения собраний 2022 г., 2023 г. и 2024 г. судами признаны законными. Отчеты ревизионной комиссии и отчеты правления одобрены и утверждены общими собраниями.

Вся информация: отчеты ревизионной комиссии, финансовые отчеты, сметы, ФЭО сметы, отчеты правления, протоколы собраний размещены на сайте СНТ и находятся в свободном доступе.

Персональные данные физических лиц охраняются Законом и мы не имеем права их предоставлять. Однако, собственник уч.№ 92 обратился в суд с иском, что СНТ нарушает его права и не предоставляет документы.

В прошедшем году собственниками уч. № 114, № 126 и № 192 также были поданы иски в суд о признании решений собраний 2024 года незаконными. Решением Индустриального районного суда г. Барнаула от 19.06.2025 г. Дело № 2-592/2025 -их иски оставлены без удовлетворения.

Решениями Судебной коллегии Алтайского края от 23.09.2025 г. Дело № 33-6296/25 (№ 2-592/2025) и восьмого Кассационного суда (г. Кемерово) от 05.03.2026 г. № 88-3128/2026 решение Индустриального районного суда оставлено без изменения, а жалобы без удовлетворения.

Однако, указанные садоводы уч. № 114, № 126 и № 92 по-прежнему не согласны с решением суда и уже в конце 2025 г. вновь подали иски о признании решения общего собрания СНТ теперь уже 2025 г. незаконным. Данных граждан не устраивает буквально всё.

В адрес правления СНТ 14.05.2025 г. поступило заявление от 20-ти садоводов -индивидуалов, в том числе и собственника участка № 91/231а с 2017 г.- долги взысканы по суду за последние три года, о включении в повестку собрания вопроса об исключении их участков из территории СНТ. Все они отказываются оплачивать членские взносы. И даже, после судебных решений о взыскании долгов, большинство из них прошли через судебные экспертизы, апелляционные и кассационные инстанции, но все решения вынесены в пользу СНТ. Тем не менее, они продолжают считать, что правление СНТ нарушает их права. Земельные участки садоводов-индивидуалов находятся в границах территории СНТ и правовых оснований исключения их из территории СНТ нет.

Кроме того, все вышеуказанные садоводы пишут многочисленные жалобы в Административные, правоохранительные, и др. органы власти о каких-то нарушениях их прав и злоупотреблениях со стороны председателя и правления. И потом в СНТ приходят многочисленные запросы из Администрации, Прокуратуры, полиции, ФНС, Федеральной санитарной службы, Министерства Природных ресурсов, МЧС о предоставлении той или иной информации. Для того, чтобы дать ответ и подготовить документы, у председателя и правления уходит много рабочего времени.

**Но ни одно заявление указанных садоводов в Административные, правоохранительные, суд и другие органы власти о нарушении их прав и злоупотреблениях со стороны правления СНТ не нашло свое подтверждение!**

Все их действия направлены на дестабилизацию работы правления и развал садоводства. Данные граждане умышленно злоупотребляют своим правом. В результате деятельности указанных садоводов, для СНТ нет никакой пользы. Правление вынуждено заниматься ненужной работой, которая отнимает много времени и сил, особенно в психологическом плане, а СНТ несет дополнительные юридические расходы.

В период подготовки к отчетно-выборному собранию именно от них поступили заявления в правление СНТ о внесении их кандидатур в члены правления, ревизионную и счетную комиссию, а именно: собственник уч. 114- в ревизионную комиссию, собственник уч. № 126- в члены правления и счетную комиссию, собственник уч. № 92- в члены правления и счетную комиссию, собственник уч. 91/231а- ревизионную комиссию.

Отказ кандидату на выборы в члены правления, ревизионную и счетную комиссию СНТ должен быть обоснован требованиями закона (ФЗ № 217). Правление или общее собрание могут не рекомендовать или не избрать по следующим причинам: избираться могут только члены СНТ, кандидат имеет задолженность по членским взносам, кандидат нарушает внутренние правила, кандидат ранее не исполнял решения собраний, кандидат преследует личные корыстные цели, которые противоречат интересам большинства садоводов, кандидат не обладает необходимыми навыками, например член ревизионной комиссии должен иметь бухгалтерское образование и опыт работы, кандидатура не была предложена или поддержана на общем собрании/правлении.

Правление СНТ единодушно приняло решение не включать данные кандидатуры на выборы на предстоящем отчетно-выборном собрании и это будет соответствовать принципам разумности, справедливости и

порядочности, в том числе, в первую очередь, по отношению к добросовестным садоводам.

### **5. Работа с должникам (досудебная и судебная).**

В соответствии со ст.18 ФЗ-217, правление на протяжении 2025 года регулярно выполняло досудебную работу с должниками: размещало информацию о задолженностях и сроках платежей в чатах СНТ и на официальном сайте. Уведомляло о долгах через сообщения и звонки по телефону. Проводило устные беседы с должниками. Были сделаны предложения и о заключении договора рассрочки для погашения долгов .

Поскольку должники не реагировали на просьбы и напоминания о погашении задолженности, правлению пришлось обратиться в суд, чтобы вернуть долги. И обратиться к специалистам за юридической помощью. В том числе, благодаря грамотной работе юриста, СНТ выиграло эти судебные процессы.

В 2025 году работа юриста заключалась в полном сопровождении деятельности СНТ и оказанию правовой помощи при защите интересов СНТ в органах государственной власти и судах 1, 2, 3 инстанции.

#### **Долги по членским и целевым взносам и взыскания по суду.**

<b>№ участка</b>	<b>Сумма долга по суду, в рублях</b>	<b>Взыскано, в рублях</b>	<b>Остаток долга, в рублях</b>	<b>Комментарий</b>
АВ 60а	47 560,34	47 560,34	0,00	
АВ 64	30 391,52	30 391,52	0,00	
АВ 76	51 639,25	51 639,25	0,00	
АВ 76а	62 794,92	62 794,92	0,00	
180	69 201,85	69 201,85	0,00	
173	92 548,66	52 058,61	40 490,05	
268	69 959,24	69 959,24	0,00	
21	17 916,20	17 916,20	0,00	
263	20 228,60	20 228,60	0,00	
183	62 014,84	62 014,84	0,00	мировое
233а	82 076,47	82 076,47	0,00	мировое
23	93 331,68	69 790,70	23 540,98	мировое
103	62 979,15	62 979,15	0,00	

270	23 616,00	23 616,00	0,00	
258	34 784,90	34 784,90	0,00	
285	47 036,70	47 036,70	0,00	
176a	66 896,70	66 896,70	0,00	
231	38 004,87	38 004,87	0,00	
231a	23 888,20	23 888,20	0,00	
286	15 373,60	15 373,60	0,00	
189	27 092,00	27 092,00	0,00	
174	55 304,96	55 304,96	0,00	
96/105	103 568,56	103 568,56	0,00	
277a	30 761,00	30 761,00	0,00	
126/330	61 221,04	36 904,80	24 316,24	
47	90 326,47	79 941,99	10 384,48	
69	82 451,03		82 451,03	
279/79a	14 511,22	14 511,22	0,00	
229	31 210,00	31 210,00	0,00	
300	49 268,80		49 268,80	в суде
232	61 173,14		61 173,14	в суде
<b>Итого</b>	<b>1619 131,91</b>	<b>1327 507,19</b>	<b>291 624,72</b>	

### Задолженность собственника участка 192

№	Наименование задолженности	Сумма	Взыскано	Остаток долга
1	Задолженность прошлых лет	27 400,00		27 400,00
2	Членские взносы 2023г	10 783,50		10 783,50
3	Членские взносы 2024г	12 837,50		12 837,50
4	Целевые взносы 2024г	12 426,70		12 426,70

5	Членские взносы 2025г	14 891,50		14 891,50
6	Дело №2-1160/2023 (2-6454/2022)	10 000,00	4573,52	5 426,48
7	Дело №24971/2022	10 000,00	4573,44	5 426,56
8	Дело №2-4555/2023	15 090,00		15 090,00
9	Дело №2-4778/2023	15 090,00		15 090,00
10	Дело №2-5691/2023	15 084,00		15 084,00
11	Государственная пошлина	4 311,00		4 311,00
12	<b>Итого</b>	<b>147 914,20</b>	<b>9 146,96</b>	<b>138 767,24</b>

Взыскание задолженностей на такую сумму – это прежде всего результат работы правления с должниками, начиная с 2022 г.

Большая часть судов закончилась и деньги поступили на расчётный счёт СНТ в 2025 г.

Это позволило СНТ сгладить сезонное колебание доходов. И проводить все запланированные расчёты с бюджетом, и по договорным обязательствам вовремя, избегая штрафов и пени.

#### ***6. Соблюдение законодательства и договорных обязательств.***

В 2025 году СНТ «Декоратор» подавало отчётность и своевременно оплачивало налоги и страховые взносы. Задолженности перед ФНС и СФР не имеем.

С поставщиками рассчитывались по срокам, указанным в условиях Договоров. И задолженности перед поставщиками у СНТ нет.

#### ***7. Организационно- управленческая работа.***

За отчётный период организационно- управленческая работа в СНТ была напряжённой и требовала принятия решений в условиях происходящих изменений, недостаточной информации и сжатых сроков.

Напомню, что в 2025 году, кроме плановых работ, был внеплановый переезд «офиса» на другое место, перенос площадки ТКО, суды по должникам и работа с многочисленными запросами, в том числе от органов государственной, муниципальной власти, Прокуратуры и т.д.

И все-таки, несмотря на все трудности, правление продолжало работать. Заседания правления проводились по мере необходимости, в том числе с составлением протоколов. Обсуждение текущей деятельности проводили и в оперативном режиме через чат группы « Правление СНТ».

В отчётном периоде дважды подготовили и провели общие собрания СНТ ( май, август). Второе собрание были вынуждены проводить, так как не была принята смета и размер членского взноса из- за недобросовестного отношения садоводов к своим обязанностям.

Мы большую часть сезона проводим в собраниях. Может быть каждый задумается об этом? Сколько времени, сил у правления и дополнительных расходов СНТ уходит на это?

Сколько времени и сил уходит у правления на бесконечные обращения и просьбы, чтобы соблюдали чистоту при складировании мусора? Объясняли уже не раз, что деревья и траву можно сжигать в бочках.

Правление провело большую работу, чтобы у нас принимали пэттару, стекло и консервные банки совершенно бесплатно, но с одним условием, нужно было сминать пэттару. Но мы не выполнили это условие. Получается, что мы сами не хотим экономить на вывозе мусора.

Два года назад передали ЛЭП на баланс ПАО «Россети Сибирь». Два года, многие еще не заключили Договора. В результате у нас большие потери по электроэнергии. И на этом мы снова не хотим экономить.

При приобретении видеокамер и условий их обслуживания, вагончика, мусорных баков, щебня для ямочного ремонта дорог, изготовлении табличек с названиями улиц, запрашивали и сравнивали коммерческие предложения.

В связи с частой блокировкой мессенджера WhatsApp, создали новый информационный чат СНТ «Декоратор» в мессенджере Макс.

## ***8. Планы на 2026 год.***

- а) Провести отчётно- выборное собрание.
- б) Продолжать работу по внесению актуальных данных членов СНТ и сверке Реестра.
- в) Продолжать работу по получению согласия на обработку персональных данных.

- г) Обеспечивать водоснабжение технической водой без перебоев.
- д) Электроэнергия – переход садоводов на прямые Договора. Это снизит расходы для СНТ из-за потерь электроэнергии.
- е) Забетонировать площадку ТКО и сделать ворота.
- ж) Отремонтировать дороги.
- д) Заключить с садоводами -индивидуалами Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ».

*Председатель и правление благодарны всем садоводам, кто поддерживают СНТ «Декоратор»!*

*Кто оказывает помощь СНТ!*

*Кто всегда предлагает свою помощь в решении любых вопросов ! Кто вовремя и регулярно оплачивает взносы и платежи!*

Считаем, что планируемые задачи в 2025 году правлением выполнены в необходимых пределах и исходя из возможностей СНТ, прежде всего – материальных.

Исходя из вышеизложенного, работу председателя и правления в 2025 году по управлению Товариществом предлагаю признать хорошей.

***В 2026 году размер членского взноса повышаться не будет!***

Просим вас принять активное участие в очередном общем отчетно - выборном собрании СНТ, которое будет проводиться в очно-заочной форме с 23 мая по 6 июня 2026 г.

**Поздравляем всех с началом садоводческого сезона!**

**Хорошего отдыха! Позитивного настроения! Богатого урожая!**

---

Председатель Правления СНТ «Декоратор»

Чертов И.И.

*- Чертов -*

Члены правления:

Остапенко П. Н.

*[Handwritten signature of P. N. Ostapenko]*

Чувилина В. В.

*[Handwritten signature of V. V. Chuvilina]*

Филимонцева Е. В.

*[Handwritten signature of E. V. Filimonova]*

Андриенко В. В.

*[Handwritten signature of V. V. Andrienko]*

Рою Т. А.

*[Handwritten signature of T. A. Roy]*