

Садоводческое некоммерческое товарищество «Декоратор»

ИНН/КПП 2222014262/222201001

ОГРН 1022201133734

656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная д. 91/176

Отчет ревизионной комиссии

по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Декоратор»

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Члены ревизионной комиссии СНТ «Декоратор», избранные на общем собрании от 07.05.2024г. в составе членов комиссии: Калмыкова Т.В., Глушков А.В., и избранная на внеочередном общем собрании от 03.08.2025г. Костюхина Е.В., действующие на основании Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2025г по 31.12.2025г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации. Уставом СНТ, проведена проверка:

- Целевого расходования денежных средств, поступивших от садоводов СНТ;
- Финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Проверка начата 01.04.2026 и закончена 15.04.2026г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Составления документов и документооборота
- Ведения бухгалтерского и налогового учета
- Приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы
- Денежные средства на расчетном счете, кассе садоводства и авансовые отчеты.
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами
- Начисления, выплата заработной платы и договорам подряда.
- Проверка задолженности членов СНТ
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и взносам.

1. Составление документации и документооборота

Ревизионной комиссией для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ:

1. Реестр садоводов СНТ по состоянию на 31.12.2025г.;
2. Смета доходов и расходов;
3. Банковские документы, кассовые документы, авансовые отчеты;
4. Кадровые документы (заявления, трудовые договоры, договоры подряда)
5. Документы по расчетам заработной платы сотрудникам (штатное расписание, расчетные ведомости);
6. Документы по расчетам с контрагентами (договоры, счета-фактуры, накладные, акты выполненных работ, акты сверки);
7. Оборотно-сальдовые ведомости счет 50, счет 51, счет 60, счет 68, счет 69, счет 70, счет 71;
8. Протокол общего собрания за 2025г.
9. Протоколы заседаний правления 2025г.;
10. Приказы по основной деятельности;
11. Отчеты в контролирующие организации.

2. Ведение бухгалтерского и налогового учета

Бухгалтерский учет СНТ ведется автоматизировано в информационной системе, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С «Садовод» и на бумажных носителях. Все хозяйственные операции отражаются на счетах бухгалтерского и налогового учета, согласно законодательству РФ.

СНТ «Декоратор» применяет упрощенную систему налогообложения доходы минус расходы. Объектами налогообложения являются: оплата труда и земли общего пользования. Доходная часть формируется на базе членских и целевых взносов и возмещение расходов за потребление электроэнергии, поступивших на расчетный счет СНТ «Декоратор». На 31.12.2025г. база данных по собственникам земельных участков СНТ сформирована как в электронном, так и в бумажном виде.

3. Приходно-расчетная смета, контроль исполнения сметы

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов. Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет СНТ от садоводов денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов и возмещение расходов за потребление электроэнергии в полном объеме отражены в учете. Таблица 3.1.

Таблица 3.1.

Расшифровка поступлений денежных средств на расчетный счет по дебету счета 51 за 2025г.

Наименование поступлений	Сумма, в рублях	Сумма, в рублях	Сумма, в рублях
Членские взносы 2025г.	3 505 553,35		
Членские взносы 2024г.	341 772,28		
Членские взносы 2023г.	167 300,27		
Членские взносы 2022г.	8 128,00		
Целевые взносы 2024г.	426 917,79		
Возмещение электроэнергии	620 942,39		
Перераспределение земельного участка общего пользования	2 042 500,00		
Задолженность прошлых лет	211 679,36		
Юридические расходы, возмещение по судам с должниками	146 780,80		
Почтовые услуги	235,25		
Пени и проценты, начисленные по судам с должниками	32 606,58		
Предоставление копий документов по заявлениям садоводов	700,00		
Государственная пошлина-возврат по судам с должниками	66 777,01		
Оплата от покупателя (сдача б/у металлолома)			58 054,50

Юридические расходы, по судам с участком 192		1 088,86	
	7 571 893,08	1 088,86	58 054,50
Итого сумма			7 631 036,44

В таблице 3.2. отражены обороты денежных средств за период 2025г. То есть все движения денежных средств включая, выдачу денежных средств под отчет, возврат денежных средств в кассу, оплата поставщикам и возврат садоводам, соответствует ОСВ счета 50, ОСВ счета 51, ОСВ счета 71 за 2025г. (Таблица 4.1., таблица 4.2., таблица 4.3.)

Таблица 3.2.

	Остаток на 01.01.2025г.	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2025г.
Расчетный счет	693 520,69	7 631 036,44	7 089 369,97	1 235 187,16
Касса	0,00	0,00	0,00	0,00
Авансовый отчет	-3 978,58	121 300,00	120 984,19	-3 662,77
Итого	689 542,11	7 752 336,44	7 210 354,16	1 231 524,39

4. Анализ денежных средств на расчетном счете, кассе садоводства и авансовые отчеты.

4.1. Расчетный счет

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» составляет 693 520 рублей 69 коп. по состоянию на 31.12.2025г. на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» остаток составляет 1 235 187 рублей 16 коп. (предоставлена выписка банка и ОСВ счет 51).

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками и проводятся через систему «Интернет - банк». Все расчеты ведутся только безналичным путем, наличные денежные средства в кассу СНТ не принимает.

- на расчетный счет СНТ поступала оплата: членских взносов за 2025г., членских взносов за 2024г., целевых взносов за 2024г., членских взносы за 2023г, членских взносы за 2022г, задолженность по членским взносам за прошлые годы, возмещение по электроэнергии, денежные средства за сдачу металлолома, возмещение юридических расходов по судам с садоводами, возмещение государственной пошли по судам с садоводами, проценты и пени назначенные по суду, получение денежных средств за перераспределение земельного участка общего пользования, подробно расписана информация в Таблице 3.1.

- с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы, налогам и взносам, расчет с подотчетными лицами, за услуги банка, с организациями за выполненные работ и приобретенные товары, по договорам подряда с самозанятыми, по договорам ГПХ, аренда автомобиля, экспертиза по суду с должниками. Все сведения отражены в ОСВ счета 51 по кредиту.

В результате проведения ревизии денежных средств не выявлено расхождений между физическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка) и данными бухгалтерского учета. Операции по расчетному счету и кассе своевременно отражаются в программе 1С «Садовод».

Таблица 4.1.

СНТ "ДЕКОРАТОР"**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2025г.**

Название счета: Расчетный счет

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кре дит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
Статьи движения денежных средств						
51	693 520,69		7 631 036,44	7 089 369,97	1 235 187,16	
40703810002140130718, АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК	693 520,69		7 631 036,44	7 089 369,97	1 235 187,16	
Аренда автомобиля				34 800,00		
Внутреннее перемещение денежных средств				1 527 000,00		
Возврат покупателям				28 047,12		
Выдача подотчетных сумм				121 300,00		
Выплата заработной платы				959 835,26		
Госпошлина				95 217,08		
Оплата от покупателей			58 054,50			
Оплата по договорам подряда				255 302,50		
Оплата по договорам подряда с самозанятыми				44 410,00		
Оплата поставщикам (подрядчикам)				3 315 342,88		
Прочие налоги и сборы				625 027,59		
Прочие расходы				13 000,00		
Расходы на услуги банков				30 087,54		
Членские взносы садоводов			7 571 893,08			
Экспертиза				40 000,00		
Юридические расходы			1 088,86			
Итого	693 520,69		7 631 036,44	7 089 369,97	1 235 187,16	

4.2. Касса

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2025г. остаток денежных средств в кассе СНТ «Декоратор» составляет 0 рублей 00 коп. Денежные средства в кассу СНТ не принимаются. Сведения отражены в ОСВ счета 50, таблица 4.2.

Таблица 4.2.

СНТ "ДЕКОРАТОР"**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 за 2025 г.**

Название счета: Касса

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Сальдо на конец периода
------	--------------------------	-------------------	-------------------------

Статьи движения денежных средств	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Итого						

4.3. Депозиты

В соответствии с п.9 Протокола №5 Общего собрания от 08.06.2025г. общая сумма поступления денежных средств от перераспределения земельного участка общего пользования по ул. Авиаторов, составила 2 042 500 рублей.

1. Платежное поручение №50596 от 19.08.2025г. сумма 235 000 рублей - ул. Авиаторов, 80- 94 м2;
2. Платежное поручение №218221 от 19.08.2025г. сумма 232 500 рублей- ул. Авиаторов, 84- 93 м2;
3. Платежное поручение № 320050 от 19.08.2025г. сумма 237 500 рублей- ул. Авиаторов, 80а-95 м2;
4. Платежное поручение №165328 от 23.08.2025г. сумма 222 500 рублей- ул. Авиаторов, 84а-89 м2;
5. Платежное поручение № 807543 от 25.08.2025г. сумма 177 500 рублей- уч. 41а-71 м2;
6. Платежное поручение №653232 от 26.08.2025г. сумма 560 000 рублей- уч. 155-220 м2;
7. Платежное поручение №183837 от 01.09.2025г. сумма 337 500 рублей- уч. 1- 151 м2.

СНТ «Декоратор» из полученных денежных средств израсходовало общую сумму на 514 528 рублей 20 копеек, их них:

1. Журавкин М.С.-Строительный вагон- административное здание- 1 шт.- 274 800 рублей.
2. ИП Поползин В.П.-Бак для ТКО на колесах 6 шт. – 93 000 рублей.
3. ИП Михайлец Т.В.-Установка видеонаблюдения 140 728 рублей 20 копеек
4. Игнатъев Илья Евгеньевич -перевозка сейфа 6000 рублей.

Остаток денежных средств в сумме 1 527 971 рубль 80 коп., полученных от перераспределения земельного участка общего пользования на основании п. 5.4 Протокола № 6 от 03.08.2025г. приняли решение округлить сумму разместили на депозитном счете в сумме 1 527 000 рублей.

Общую сумму 1 527 000 рублей разделили на равные одинаковые суммы 763 500 рублей и разместили на депозит с разным сроком и процентом. Сведения отражены в ОСВ счета 55, таблица 4.3.

Таблица 4.3.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 55 за 2025 г.

Название счета: Специальные счета в банках

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
55			1 527 000,00		1 527 000,00	
Депозит от 14.11.2025г., 10,3% (242 дня)			763 500,00		763 500,00	
Депозит от 14.11.2025г., 11,42% (213 дней)			763 500,00		763 500,00	
Итого			1 527 000,00		1 527 000,00	

4.4. Авансовый отчет

Для проверки предоставлены авансовые отчеты, документы, подтверждающие расходование денежных средств, оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2025 год.

Расчеты с подотчетными лицами осуществлялись с использованием личных карт подотчетных лиц. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением подтверждающих документов. В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары и прочее приобретаются на основании товарных чеков и накладных.

На 01.01.2025г. выявлен перерасход денежных средств по авансовым отчетам на сумму 3 978 рублей 58 коп., на 31.12.2025г. выявлен перерасход денежных средств по авансовым отчетам на сумму 3 662 рубля 77 коп.

Таблица 4.4.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2025 г.

Название счета: Расчеты с подотчетными лицами

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71		3 978,58	121 300,00	120 984,19		3 662,77
71.01		3 978,58	121 300,00	120 984,19		3 662,77
Председатель		3 978,58	121 300,00	120 984,19		3 662,77
Итого		3 978,58	121 300,00	120 984,19		3 662,77

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

5.1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам и самозанятыми. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Все расходы с поставщиками, подрядчиками и самозанятыми лицами документально подтверждены. На проверку предоставлены договоры, счета-фактуры, акты выполненных работ, ОСВ счет 60.

На 01.01.2025г. задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 335 868 рублей 18 коп., в том числе 66 688 рублей 18 коп. в АО «Алтайэнергосбыт» по электроэнергии оплачен 11.01.2025г., 269 180 рублей в ООО «Бурвод» за бурение скважины оплачен 03.06.2025г.

Перечисление денежных средств авансом организациям ООО «АНБИК» в сумме 35 000 рублей и ООО «Правосудие» в сумме 187 900 рублей, связано с судебными исками СНТ с садоводами по задолженности взносов, а также представление СНТ в судах с садоводами по претензиям садоводов к СНТ.

На 31.12.2025г. задолженность перед поставщиками и подрядчиками отсутствует.

Перечисление денежных средств авансом организациям ООО «АНБИК» в сумме 70 000 рублей и ООО «Правосудие» в сумме 20 000 рублей, связано с судебными исками СНТ с садоводами по задолженности взносов, а также представление СНТ в судах с садоводами по претензиям садоводов к СНТ. Перечисление денежных средств авансом в АО «Алтайэнергосбыт» за электроэнергию.

С ООО «ЭКОСОЮЗ», ООО «ВЭР», АО «Алтайэнергосбыт» установлен электронный документооборот.

Состояние взаиморасчетов с поставщиками приведено в ОСВ счета 60, таблица 5.1., с расшифровкой оплат поставщикам

Таблица 5.1

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2025г.

Название счета: Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Расшифровка расходов
60		112 968,18	3 315 342,88	2 981 551,11	220 823,59	
АЛТАЙТЕЛЕКОМ ООО			5 000,00	5 000,00		Подключение к интернету
АЛТАЙЭНЕРГОСБЫТ АО		66 688,18	1 423 000,00	1 225 488,23	130 823,59	Электроэнергия
АНБИК ООО	35 000,00		175 000,00	140 000,00	70 000,00	Юридические услуги
АРГУМ ООО			7 500,00	7 500,00		Настройка щита управления
БУРВОД ООО		269 180,00	269 180,00			Бурение скважины на воду
ВИАРУМ ООО			13 500,00	13 500,00		Услуги экскаватора-погрузчика
ВЭР ООО			223 600,00	223 600,00		Вывоз отходов с захоронением
Журавкин Максим Сергеевич			274 800,00	274 800,00		Павильон - бытовка
КАРПЕШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ ИП			18 100,00	18 100,00		Транспортные услуги автомобилем КАМАЗ
КАРПЕШИНА ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА ИП			56 000,00	56 000,00		Услуги экскаватора-погрузчика
КОМПАНИЯ МЭЙПЛ ООО			25 000,00	25 000,00		Программное обеспечение 1 С Садовод
КРАСУЛИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ ИП			44 781,48	44 781,48		Строительные материалы: профлист, саморез кровельный
МЕГА-САЙТ ООО			4 590,00	4 590,00		Продление виртуального хостинга, обслуживание сайта
МИХАЙЛЕЦ ТИМОФЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ ИП			144 333,20	144 333,20		Обслуживание и диагностика системы видеонаблюдения . Система видеонаблюдения

НАДОЛЬСКИЙ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ ИП			21 000,00	21 000,00		Услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка под размещение площадки ТБО для СНТ Декоратор
НЕБОЛЬСИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ ИП			18 500,00	18 500,00		Транспортные услуги (чистка снега)
НЕРУД СИБИРИ ООО			140 454,00	140 454,00		Щебень 0-40, Щебень 40-70
ОКОЛОВИЧ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ ИП			8 000,00	8 000,00		Администрирование и наполнение контентом сайта Заказчика
ОСТАПЕНКО НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВ НА ИП			15 000,00	15 000,00		Транспортные услуги "Сам грузу"
ПОПОЛЗИН ВИТАЛИЙ ПАВЛОВИЧ ИП			93 000,00	93 000,00		Бак ТБО на колесах 6 шт.
ППК РОСКАДАСТР			1 500,00	1 500,00		Выезд к заявителю с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и прилагаемых к ним документов к месту оказания государственных услуг.
ПРАВОСУДИЕ ООО	187 900,00		93 000,00	260 900,00	20 000,00	Юридические услуги
РОДИОНОВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ ИП			49 680,00	49 680,00		Строительные материалы труба 110*6,6 ПЭ 100, Колено зажимное 110 мм ПЭ, Седельный отвод 110*3/4, Фланцевое соединение 110*4, Фланец Ру 6 ДУ 100, Отвод гнутый Ду 108

Старкова Ирина Алексеевна ИП			31 400,00	31 400,00		Изготовление адресных табличек 10 шт. Информационные щиты: название садоводства "СНТ Декоратор", Схема садоводства
ЭКОСОЮЗ ООО			159 424,20	159 424,20		Обращение с ТКО 4 кл.
Итого		112 968,18	3 315 342,88	2 981 551,11	220 823,59	

5.2. Расчеты с самозанятыми

СНТ заключило договоры с самозанятыми на выполнение услуг. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов. Состояние взаиморасчетов с самозанятыми приведено в ОСВ счета 76.16, и подробно отражены расходы в таблице 5.2., с расшифровкой оплат поставщикам.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.16 за 2025 г.

Название счета: Расчеты с самозанятыми по реестрам выплат

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.16			44 410,00	44 410,00		
Бакулин Андрей Александрович			10 000,00	10 000,00		
Бурнашов Вячеслав Михайлович			19 610,00	19 610,00		
Игнатъев Илья Евгеньевич			6 000,00	6 000,00		
Нефедов Николай Васильевич			8 800,00	8 800,00		
Итого			44 410,00	44 410,00		

Таблица 5.2.

Расчеты с самозанятыми за 2025г.

№	Контрагент	Номер договора	Начисленная сумма по договору	Перечисленная сумма по договору	Расшифровка выполненных работ
1	Бакулин Андрей Александрович	Договор подряда от 02.09.2025г	10 000,00	10 000,00	Спил аварийных деревьев по ул. Тополиной 2 шт.
2	Бурнашев Вячеслав Михайлович	Договор подряда от 21.10.2025г	7 420,00	7 420,00	Вывоз мусора на свалку 1 автомашина
3	Бурнашев Вячеслав Михайлович	Договор подряда от 14.11.2025г	12 190,00	12 190,00	Услуги погрузчика и автомобиля МАЗ

4	Игнатъев Илья Евгеньевич	Договор подряда от 30.09.2025г	6 000,00	6 000,00	Погрузо-разгрузочные услуги (перевозка сейфа)
5	Нефедов Николай Васильевич	Договор подряда от 05.09.2025г	2 200,00	2 200,00	Транспортные услуги, доставка профлиста
6	Нефедов Николай Васильевич	Договор подряда от 16.09.2025г	3 300,00	3 300,00	Транспортный услуги, доставка мебели в правление СНТ «Декоратор» (два шкафа, стол)
7	Нефедов Николай Васильевич	Договор подряда от 29.10.2025г	3 300,00	3 300,00	Транспортные услуги доставка профлиста
ИТОГО			44 410,00	44 410,00	

6. Начисления, выплата заработной платы и по договорам подряда.

6.1. Заработная плата.

Все первичные документы по начислению заработной платы: трудовые договоры, приказы, ведомости начисления ведутся в соответствии с ТК РФ. Заработная плата начислялась на основании штатного расписания, и сметы, утвержденных на Общем собрании 08.06.2025г.

Выплата заработной платы основным и сезонным сотрудникам производилась безналичным путем на карты сотрудников, подтверждена реестрами и выписками банка.

В 2025 году штатным расписанием были предусмотрены следующие должности, таблица 6.1. и таблица 6.2.

Таблица 6.1.

Таблица на основании штатного расписания основных сотрудников

	Должность	Тарифная ставка	Надбавка, РК 15%	Всего в месяц
1	Председатель	30 000,00	15	34 500,00
2	Бухгалтер	30 000,00	15	34 500,00
3	Охранник	14 000,00	15	16 100,00
Итого				85 100,00

Таблица 6.2.

Таблица на основании штатного расписания сезонных сотрудников

	Должность	Тарифная ставка	Надбавка, РК 15%	Всего в месяц
1	Слесарь	24 500,00	15	28 255,50
2	Слесарь	12 285,00	15	14 127,75
Итого				42 383,25

С 01.01.2025г. по 31.05.2025г заработная плата начислялась на основании Регионального соглашения о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2025–2027 годы от 18.12.2024г., так как на основании штатного расписания, утвержденного на Общем собрании от

07.05.2024г. заработная плата сотрудников была ниже утвержденного МРОТ на 01.01.2025г. (МРОТ с 01.01.2025г 22 440 рублей), заработная плата сотрудников на 01.01.2025г. составляла 20 500 рублей

С 01.06.2025г. по 31.12.2025г. начисление производилось по штатному расписанию утвержденном на Общем собрании 08.06.2025г. В таблице отражено начисление заработной платы за 2025 год с районным коэффициентом 15% по Алтайскому краю. Начисление заработной платы сотрудникам приведено в таблице 6.3.

Таблица 6.3.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2025 г.

Название счет: Расчеты с персоналом по оплате труда

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
70			1 103 259,26	1 103 259,26		
Бухгалтер-кассир с совмещением уборщика помещения			374 757,08	374 757,08		
Охранник/Слесарь-ремонтник с совмещением газосварщик			280 358,77	280 358,77		
Слесарь-ремонтник с совмещением газосварщик			64 035,25	64 035,25		
Председатель			384 108,16	384 108,16		
Итого			1 103 259,26	1 103 259,26		

Задолженности по заработной плате перед сотрудниками не имеет. В таблице 6.4. приведены суммы выплат за 2025г. на банковские карты сотрудников, то есть за вычетом налога НДФЛ 13%.

Таблица 6.4.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Расшифровка выплат сотрудникам

Работники организаций	Начислена заработная плата, отпуск, компенсация отпуска при увольнении	Выплачена заработная плата, отпуск, компенсация отпуска при увольнении	Выплачен НДФЛ 13%
	1 103 259,26	959 835,26	143 424,00
Бухгалтер с 01.01.2025г по 31.05.2025г	149 600,08	130 152,08	19 448,00
Бухгалтер с 01.06.2025г по 31.12.2025г	225 157,00	195 886,00	29 271,00
Охранник с 01.01.2025г по 14.04.2025г	71 030,35	61 796,35	9 234,00

Слесарь-ремонтник с совмещением газосварщик с 15.04.2025 по 31.10.2025г	180 517,90	157 049,90	23 468,00
Охранник с 01.11.2025г по 31.12.2025г	28 810,52	25 065,52	3 745,00
Слесарь-ремонтник с совмещением газосварщик	64 035,25	55 711,25	8 324,00
Председатель с 01.01.2025г по 31.05.2025г.	143 750,00	125 062,00	18 688,00
Председатель с 01.06.2025г по 31.12.2025г.	240 358,16	209 112,16	31 246,00
Итого	1 103 259,26	959 835,26	143 424,00

6.2. Договор гражданско-правового характера

Помимо штатных сотрудников СНТ заключало договоры на выполнение подрядных работ. Были предоставлены на проверку договоры, акты выполненных работ, реестры на перечисление, выписка банка, задолженности на 31.12.2025 года СНТ перед подрядчиками не имеет. Состояние взаиморасчетов по договорам подряда приведено в ОСВ счета 76.10, и подробно отражены расходы в таблице 6.5., с расшифровкой оплат.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.10 за 2025 г.

Название счета: Прочие расчеты с физическими лицами

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
76.10			293 450,00	293 450,00		
Контрагент по гпд			47 100,00	47 100,00		
Контрагент по гпд			112 650,00	112 650,00		
Контрагент по гпд			71 000,00	71 000,00		
Контрагент по гпд			62 700,00	62 700,00		
Итого			293 450,00	293 450,00		

Таблица 6.5.

Прочие расчеты с физическими лицами по договорам ГПД за 2025г.

№	Номер договора	Начисленная сумма по договору	Перечисленная, с удержанием НДФЛ 13%	Расшифровка выполненных работ
1	Договор подряда №2 от 07.02.2025г.	17 250,00	15 007,50	Чистка снега возле здания правления; Прокачка скважин; Монтаж железобетонных колец 2 шт., на скважине; Монтаж крышки колодца-1; Монтаж счетчиков на скважину, автомат-2 шт.; Подключение скважины к ЛЭП.

2	Договор подряда №3 от 03.03.2025г.	8 000,00	6 960,00	Чистка снега возле здания правления; Чистка снега с крыши здания правления Прокачка скважины.
3	Договор подряда №4 от 21.04.2025г.	8 000,00	6 960,00	Снятие показаний с ИПУ
4	Договор подряда №5 от 21.04.2025г.	25 000,00	21 750,00	Монтаж ПЭ трубы 70 м от новой скважины до ул. Озерной, 4 шт. фланца, задвижка диаметр 80, стальная труба 10 м., 3 отвода на ПЭ, монтаж пожарного крана Сварочные работа, Укладка кожуха под трубы на ул. Озерная через дорогу.
5	Договор подряда №6 от 23.05.2025г.	28 200,00	24 534,00	Ведение финансового учета, осуществление денежных операций, начисление заработной платы, составление договоров ГПХ, выдача справок и квитанций на оплату, составление налоговой отчетности.
6	Договор подряда №7 от 26.05.2025г.	9 200,00	8 004,00	Уборка мусора возле здания правления и площадки ТКО; Ремонт контейнеров 2 шт., сварочные работы; Покос травы возле здания правления, возле площадки ТКО.
7	Договор подряда №8 от 10.06.2025г.	17 250,00	15 008,00	Покраска контейнеров; Уборка мусора возле площадки ТКО; Покос травы возле здания правления, возле площадки ТКО, возле скважины Монтаж забора на скважине.
8	Договор подряда №9 от 01.07.2025г.	14 950,00	13 007,00	Снятие показаний с ИПУ. Устранение аварии, обрыв фазного провода участок 28 и 37
9	Договор подряда №10 от 21.07.2025г.	11 500,00	10 005,00	Покос травы возле здания правления; Уборка мусора возле площадки ТКО; Ремонт контейнера 1 шт.; Освобождение участка общего пользования (предписание администрации); Погрузка разгрузка труб; Демонтаж шлагбаума; Перевозка хозяйственного блока. Уход за собакой.
10	Договор подряда №11 от 21.07.2025г.	5 750,00	5 003,00	Освобождение участка общего пользования (предписание администрации); Погрузка разгрузка труб; Демонтаж шлагбаума; Перевозка хозяйственного блока.
11	Договор подряда №12 от 21.08.2025г.	14 950,00	13 006,00	Уборка мусора возле площадки ТКО; Уход за собакой; Демонтаж гаража и хозблока.

12	Договор подряда №13 от 21.08.2025г.	11 500,00	10 005,00	Демонтаж гаража и хозблока
13	Договор подряда №14 от 02.09.2025г.	10 350,00	9 004,00	Снятие показаний с ИПУ. Замена автомата участок № 119
14	Договор подряда №15 от 26.09.2025г.	17 250,00	15 008,00	Демонтаж гаража (резка газосваркой); Монтаж хозблока на скважине (обшивка профлистом); Установка вагона (правления); Монтаж кольца, навес; Монтаж подводка кабеля электроэнергии к вагону, установка счетчика, автомата. Погрузка металлолома.
15	Договор подряда №16 от 26.09.2025г.	17 250,00	15 008,00	Демонтаж гаража (резка газосваркой); Монтаж хозблока на скважине (обшивка профлистом); Установка вагона (правления); Монтаж кольца, навес; Монтаж подводка кабеля электроэнергии к вагону, установка счетчика, автомата. Погрузка металлолома.
16	Договор подряда №17 от 24.10.2025г.	13 800,00	12 006,00	Снятие показаний с ИПУ; Подключение прожектора по ул. Тополиная с заменой фотореле; Подключение прожектора по ул. Совхозная; Подключение провода для видеонаблюдения на ул. Вишневая; Переключение ул. Вишневая на другую фазу; Устранение перекоса фаз; Демонтаж кабеля СИП от бывшего здания правления.
17	Договор подряда №18 от 10.11.2025г.	11 500,00	10 005,00	Демонтаж здания правления; Демонтаж площадки ТБО; Демонтаж ворот; Погрузка мусора; Погрузка металлолома; Монтаж площадки ТБО; Монтаж вывески СНТ и схемы улиц.
18	Договор подряда №19 от 10.11.2025г.	17 250,00	15 007,00	Демонтаж здания правления; Демонтаж площадки ТБО; Демонтаж ворот; Погрузка мусора; Уборка мусора ул. Тополиная Погрузка металлолома; Монтаж площадки ТБО, сварочные работы; Монтаж вывески СНТ и схемы улиц, сварочные работы.
19	Договор подряда №20 от 01.12.2025г.	34 500,00	30 015,00	Выполнение работ по замещению председателя на период отпуска

ИТОГО	293 450,00	255 302,50
-------	------------	------------

6.3. Договор аренды транспортного средства.

27 мая 2022г. с председателем был составлен Договор аренды транспортного средства №7, 01 января 2023г. было подписано дополнительное соглашение №1 к Договору аренды транспортного средства №7, в связи с разъездным характером работы председателя. По условиям договора и дополнительного соглашения сумма в месяц 5 000 рублей, на срок 10 месяцев (январь - октябрь года). Сведения отражены в ОСВ счета 73.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 73 за 2025 г.

Название счета: Расчеты с персоналом по прочим операциям

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
73			41 300,00	50 000,00		8 700,00
73.03			41 300,00	50 000,00		8 700,00
Председатель			41 300,00	50 000,00		8 700,00
Итого			41 300,00	50 000,00		8 700,00

За 2025г. начислено за аренду транспортного средства 50 000 рублей, удержано налога на доходы физических лиц 6 500 рублей, перечислено 34 800,00. На 31.12.2025г задолженность по договору аренды составляет сумма 8 700,00.

7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

СНТ «Декоратор» применяет упрощенную систему налогообложения (15% доходы минус расходы). Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя СНТ. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи. Начисление налогов и взносов и перечисление их, производится в установленные законом сроки. Просроченной задолженности по налогам и взносам нет. Расшифровка по начисленным налогам и взносам отражены в:

таблице 7.1. Сводная таблица по начислению налогов с заработной платы и договорам подряда,

таблице 7.2. Начисление НДФЛ -13 % отражено в ОСВ счета 68.01,

таблица 7.3. Начисление земельного налога отражено в ОСВ счета 68.06,

таблица 7.4. Прочие налоги сборы: госпошлина ОСВ счета 68.10,

таблица 7.5. Начисление взносов 30% и 0,2% отражено в ОСВ счета 69,

таблица 7.6. Отражено начисление и оплата по налогом и взносов за 2025г.

таблица 7.7. Расходы по судам за 2025г. ОСВ счета 76.02

Таблица 7.1.

Сводная таблица по начислению налогов с заработной платы и договорам подряда.

Сотрудники	Начисление заработной платы, по договорам подряда, договор аренды авто руб.	Налогооблагаемая база, руб.	Начисление НДФЛ, 13%, (соответствует сч. 68.01)	Страховые взносы, 30% (соответствует сч.69.09)	Расчеты от несчастных случаев, 02%, (соответствует сч. 69.11)
Основные	1 103 259,26	1 103 259,26	143 424,00	330 977,78	2 206,52
Договор подряда	293 450,00	293 450,00	38 149,00	88 035,00	не облагается
Договор аренды автомобиля	50 000,00	50 000,00	6 500,00	не облагается	
Общая сумма			188 073,00	419 012,78	2 206,52

Таблица 7.2.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.01 за 2025 г.

Название счета: НДФЛ 13%

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
68.01			188 073,00	188 073,00		
Налог (взносы): начислено / уплачено (НДФЛ заработная плата)			143 424,00	143 424,00		
Налог (взносы): начислено / уплачено (НДФЛ договор подряда)			38 149,00	38 149,00		
Налог (взносы): начислено / уплачено (НДФЛ договор аренды транспортного средства)			6 500,00	6 500,00		
Итого			188 073,00	188 073,00		

Таблица 7.3.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.06 за 2025г.
Название счета: Земельный налог.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
68.06			1 424,00	1 424,00		
Налог (взносы): начислено / уплачено			1 424,00	1 424,00		
Итого			1 424,00	1 424,00		

В 2025г. СНТ «Декоратор» оплатили государственную пошлину за перераспределение земельного участка общего пользования в размере 66 000 рублей, за предоставление сведений из ЕГРН при оформлении земельного участка под скважиной в размере 2160 рублей, государственную пошлину за действия связанные с оформлением лицензии на скважину в размере 3500 рублей, а также государственную пошлину для подачи в суд на должников в размере 23 557 рублей 08 коп.

Таблица 7.4.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.10 за 2025 г.

Название счет: Прочие налоги и сборы

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
68.10			95 217,08	95 217,08		
Государственная пошлина за единовременную процедуру государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество			66 000,00	66 000,00		
Государственная пошлина за предоставление сведений из ЕГРН			2 160,00	2 160,00		
Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием			3 500,00	3 500,00		
Государственная пошлина по судам с садоводами			23 557,08	23 557,08		
Итого			95 217,08	95 217,08		

Таблица 7.5.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2025 г.

Название счета: Взносы с заработной платы 30% и 0,2%

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
69		38 401,89	434 949,59	421 219,30		24 671,60
69.09		38 401,89	434 949,59	421 219,30		
Налог (взносы): начислено / уплачено ПФ РФ 30%		38 033,34	432 374,52	419 012,78	24 671,60-	срок оплаты до 28.01.2026г.
69.11						
Налог (взносы): начислено / уплачено ФСС 0,2%		368,55	2 575,07	2 206,52		
Итого		38 401,89	434 949,59	421 219,30		24 671,60

Таблица 7.6.

Сводная таблица по налогам и взносам за 2025г.					
Налог	Остаток на 01.01.2025г.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Разница, руб.	Срок оплаты
НДФЛ, 13 %		188 073,00	188 073,00		
Страховые взносы, 30%	38 033,34	419 012,78	432 374,52	24 671,6	28.01.2026г.
Взносы на травматизм, 0,2 %	368,55	2 206,52	2 575,07		
Земельный налог		1 424,00	1 424,00		
Налог УСН		581,00	581,00		
Итого	38 401,89	611 295,80	625 027,59	24 671,60	

В 2025г. СНТ «Декоратор» понесли судебные расходы с ОАО «Декоративные культуры» в размере 10 000 рублей. Оплатили экспертизу по судам с должниками в размере 40 000 рублей, участок по ул. Совхозная 69, и участок по ул. Авиаторов 76А. Возмещение судебных расходов с участком 126.

СНТ "ДЕКОРАТОР"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.02 за 2025 г.

Название счета: Расчеты по претензиям

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.02			53 000,00	13 000,00	40 000,00	
Экспертиза для суда участок ул. Совхозная, 69			20 000,00		20 000,00	
Экспертиза для суда участок ул. Авиаторов 76 А			20 000,00		20 000,00	
Возмещение государственной пошлины по суду с участком 126/330			3 000,00	3 000,00		
Возмещение комиссии по суду с ООО "Декоративные культуры"			10 000,00	10 000,00		
Итого			53 000,00	13 000,00	40 000,00	

8. Проверка задолженности членов СНТ за период 2023г. по 2025г.

Размер членских взносов за сотку на 2025г. составил 1 450 рублей, возмещение расходов на электроэнергию до 30.06.2024г за 1 кВт. 4 рубля 54 коп., с 01.07.2024г за 1 кВт 5 рубля 10 коп.

Самым основным вопросам остается вопрос сбора взносов на содержания СНТ, в таблице 8.1 отражены суммы всех начислений по садоводам за период с 2023.г по 2025г. Изменения по взносам произошли по причине истечения срока исковой давности, а также изменения в сотках по участкам, после предоставления правоустанавливающих документов. Долги садоводов на 31.12.2025г составляют 1 960 103 рубля 66 коп. Несмотря на многочисленные суды и положительные решения в пользу СНТ, финансовая дисциплина по оплате членских взносов остается на низком уровне, собственники участков продолжают не оплачивать взносы. Пытаются дестабилизировать работу правления. За три года судом принято положительное решение в пользу СНТ в отношении 29 должников на сумму 1 619 131 рубль 91 коп., взыскано в размере 1 327 507 рублей 19 коп., из них 3 должника подписали мировое соглашение, остальные должники находятся в суде. Один из самых злостных неплательщиков является участок 192, его долги составляют 138 767 рублей 24 коп. Расшифровка по долгу указана в таблице 8.2.

Наименование	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг на 31.12.2025г
Членские взносы 2025г.		4 390 833,70	3 505 553,35	885 280,35
Членские взносы 2024г.		3 774 375,00	3 486 429,69	287 945,31
Членские взносы 2023г.	-2 636,70	3 147 185,75	3 012 833,05	131 716,00
Членские взносы 2022г.		8 128,00	8 128,00	0,00
Целевые взносы 2024г.		3 644 192,01	3 354 411,01	289 781,00

Возмещение электроэнергии	-2 818,35	2 061 158,27	2 012 147,14	46 192,78
Перераспределение земельного участка общего пользования		2 042 500,00	2 042 500,00	0,00
Задолженность прошлых лет	606 394,90		502 220,36	104 174,54
Почтовые услуги		235,00	235,00	0,00
Предоставление копий документов по заявлениям садоводов		700,00	700,00	0,00
Государственная пошлина по судам с должниками- возврат		146 209,48	71 526,11	74 683,37
Оплата от покупателя (сдача труб б/у в металлом)		242 741,20	242 741,20	0,00
Оплата за услуги вывоза мусора		4 150,00	4 150,00	
Юридические расходы по судам с собственником участка №192		65 264,00	9 146,96	56 117,04
Юридические расходы, начисленные по судебным решениям с должниками		304 399,50	256 275,26	48 124,24
Пени, проценты начисленные по судебным решениям с должниками		77 329,55	41 240,52	36 089,03
Итого	600 939,85	19 909 401,46	18 550 237,65	1 960 103,66

Щепетильным вопросом остаются юридические расходы по судам с должниками. Третий год подряд в смету расходов, вносятся расходы на юристов в сумме 711 500 рублей. К большому сожалению, судом возмещаются юридические расходы не в полном объеме оплаченных СНТ. Судом принято решение о возмещении юридических расходов в размере 304 399 рублей 50 коп, оплачено должниками на 31.12.2025г в размере 256 275 рублей 26 коп. Остаток по решениям суда составляет 48 124 рубля 24 коп. Оставшиеся денежные средства должны быть взысканы в 2026г.

Задолженность собственника участка 192

№	Наименование задолженности	Сумма	Взыскано	Остаток долга
1	Задолженность прошлых лет	27 400,00		27 400,00
2	Членские взносы 2023г	10 783,50		10 783,50
3	Членские взносы 2024г	12 837,50		12 837,50
4	Целевые взносы 2024г	12 426,70		12 426,70
5	Членские взносы 2025г	14 891,50		14 891,50
6	Дело №2-1160/2023 (2-6454/2022)	10 000,00	4573,52	5 426,48
7	Дело №24971/2022	10 000,00	4573,44	5 426,56
8	Дело №2-4555/2023	15 090,00		15 090,00
9	Дело №2-4778/2023	15 090,00		15 090,00
10	Дело №2-5691/2023	15 084,00		15 084,00
11	Государственная пошлина	4 311,00		4 311,00
12	Итого	147 914,20	9 146,96	138 767,24

9. Рекомендации ревизионной комиссии

1. Правлению продолжить работу по взысканию долгов по взносам.

10. Заключение.

Члены ревизионной комиссии считают финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Декоратор» качественной и добросовестной, в трудный период председатель и члены правления проделали огромную работу.

Член ревизионной комиссии _____  Калмыкова Т.В.

Член ревизионной комиссии _____  Глушков А.В.

Член ревизионной комиссии _____  Костюхина Е.В.