

Садоводческое некоммерческое товарищество

«Декоратор»

656048, Алтайский край, г. Барнаул,

ул. Декоративная, д. 91/176

ИНН 2222014362 ОГРН 1022201133734

Финансово-экономическое обоснование

Сметы расходов на 2025 год.

Введение

Настоящее финансово-экономическое обоснование сметы расходов на 2025 год является неотъемлемой частью сметы расходов, в данном документе более подробно предоставлены расчеты исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024г. и наличия долгов со стороны собственников участков, с учетом изменения цен и инфляции по статьям в соответствии с договорами, требованиями законодательства, опубликовано на официальном сайте: www.snt-decorator.ru

1. Осуществление расчетов с операторами по обращению с ТКО

Вывоз ТКО производится в соответствии заключенных договоров по действующим тарифам. По Договору с ООО «Экосоюз» № 02И/09/006151 и дополнительному Соглашению от 23.04.2025г. вывозят контейнеры по графику: вторник, четверг, воскресенье. В 2024г. вывезено $350\text{м}^3 \times 581,38 \text{ рублей/м}^3 = 203\,483,00 \text{ рублей}$. По Договору с ООО «ВЭР» № 11В/2022 и дополнительному Соглашению от 01.02.2025 г. вывозят портал по мере накопления. В 2024г. вывезено 31 портал. Необходимо предусмотреть большее количество в связи с перенакоплением ТКО. $40 \times 4\,900 \text{ руб./портал} = 196\,000,00 \text{ рублей}$. Общая сумма расходов необходимых на вывоз ТКО составит 399 483 483,00 рублей.

2. Благоустройство и содержание участка общего пользования (пункт 2.1. и 2.2.)

Согласование места установки площадки для сбора ТКО это обязательное требование законодательства. Изготовили схему расположения по Договору с ООО Кадастр-22, стоимость работ составила 14 000 рублей. Предоставили пакет документов в город на согласование. Ремонт контейнеров необходим в связи с тем, что прогнили днище (сварочные работы, покраска расходные материалы) выполнение работ по договорам ГПХ на сумму 30 000 рублей.

Уборка вокруг площадки ТКО, уборка сухих веток, мусора, покос травы по периметру, спил аварийных деревьев, подрезка деревьев по ЛЭП это обязательные требования санитарного состояния и пожарной безопасности. Уборка площадки ТБО -65 000 руб.

Очистка дорог от снега в зимний период так же обязательное требование пожарной безопасности. Но в связи с тем, что проезды узкие и вывезти снег не представляется возможным, необходимо предусмотреть чистку главной улицы и по возможности заезды. На основании коммерческого предложения от ИП Арзуманян А.П. час работы трактора 4500 рублей, час работы Камаза 15 т 5 000 рублей. Общая стоимость работ составит 100 000 рублей.

Ямочный ремонт проездов из расчета затрат за 2024 год, выполнение работ по договорам ГПХ и расходные материалы примерно составят- 200 000 рублей.

Общая сумма расходов по пунктам 2.1. и 2.2. составит 385 000 рублей.

2.3 Содержание скважин.

Для улучшения подачи воды необходимо произвести монтаж водопровода от новой скважины до ул. Озерная-70 метров. Выполнение работ будет производиться по договору ГПХ, стоимость работ составит 25 000 рублей, так же будут закуплены трубы полиэтилен 110*6,6 ПЭ 100 -70 метров, из расчета затрат 2024г сумма составит 50 000 рублей. Доставка труб составит 8 000 рублей. Расходные материалы на обслуживание скважин и водопровода: обратный клапан на скважину, задвижка, фланцы металлические, угол на полиэтиленовую трубу, седло, кран пожарный, гайка-ротора, муфта фланцевая, отводы металлические, вентиль, сгоны, муфта, болты, электроды для сварочных работ всего расходов на сумму 60 000 рублей. Анализ воды 6 000 рублей, госпошлина на оформление скважины 3 500 рублей. Настройка щита управления 9 000 рублей. Общая сумма расходов на обслуживание и содержание сетей водопровода и скважин 161 500 рублей.

2.4. ЛЭП.

На сегодняшний момент передача ЛЭП в АО Россети, окончательно не завершена. Для своевременного учета и оплаты электроэнергии в АО «Алтайэнергосбыт», производить ежемесячное снятие показаний по ИПУ. В связи с непредвиденными погодными условиями необходимо предусмотреть расходы в случае аварийных ситуаций, устранение которых производится по договорам ГПХ, так же расходные материалы. Из расчета затрат 2024 г. Общая сумма расходов составит 138 000 руб.

2.5 Обслуживание техники и оборудования содержание

Обслуживание техники, это также статьи расходов необходимые для жизни и деятельности СНТ: бензин, дизельное топливо, электроды, пропан, кислород, дизельное масло, кислородные шланги. Расходные материалы используются при обслуживании водопровода, ремонт контейнеров т.д. сумма 50 000 рублей.

2.6 Содержание собаки.

Корм, приготовление.- 10 000 руб.

3.Расчеты за электроэнергию.

По договору РЭС №22080041001851 тариф 4.34 руб. за кВт., потребление электроэнергии, в том числе здание и правления- $10000 \times 4,34 = 43\,400$ рублей, скважины- $36200 \times 4,34 = 157\,108$ рублей, уличное освещение- $400 \times 4,34 = 17\,338$ руб. С учетом повышения тарифа с 01.07. 2025 г. на 12,6%. Общая сумма расходов составит 271 738 рублей.

4 и 5 Заработная плата налоги вносы.

В соответствии со штатным расписанием, оклад председателя и бухгалтера из расчета- 30 000 рублей. Большой объем работы по бухгалтерии: отчетность, ведение программы 1С садовод, которая требует специальной квалификации. Слесарь-МРОТ -24 570 рублей, слесарь на 0,5 ставки-12 285 руб. один охранник на неполный рабочий день в зимний период-14 000 рублей. Итого общая сумма 1 256 724 рублей 25коп. Налоги и страховые вносы в соответствии с налоговым кодексом. Итого 379 530 рублей 72 коп. Расходы на зарплату меньше, чем по смете в 2024 г. на 96 825 рублей 75 коп.

6. Освобождение земельного участка.

Предписание Администрации Индустриального района г. Барнаула, здание правления, гараж, шлагбаум, хозблок, материалы. – 100000 руб.

7. Организация и проведение общих собраний.

Для проведения общего собрания и информирования садоводов -5 000 рублей.

8. Услуги расчетно-кассового обслуживания.

На основании заключенного договора РКО № 57ЕД от 19.11.1992г. с ПАО Сбербанк, сумма расходом за 2025г, примерно составит 35 000 рублей.

9. Канцелярские расходы, почтовые услуги.

В связи, с необходимостью обращения в суд по взысканию долгов с садоводов, а также предоставления квитанций садоводам, возникают большие расходы на бумагу, заправку картриджа, почтовые расходы и другие канцтовары сумма расходов составит 42 000 рублей.

10. Расходы на сотовую связь

В 2024 г. был приобретен телефон для связи с садоводами и рассылки информации, квитанций, тариф-700 руб./месяц.*12=8 400 рублей.

11. Транспортные услуги.

Расходы на аренду автомобиля связаны, с финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, на основании договора аренды транспортного средства №7 от 27.05.2022г. Для служебных поездок в административные, правоохранительные, судебные органы власти. Компенсация составляет 50 000 рублей.

12. Юридические услуги.

В связи с тем, что есть садоводы, которые отказываются оплачивать членские взносы добровольно, мы вынуждены обращаться в суд для взыскания долгов. На всех должников поданы иски. Сумма государственной пошлины составит 4000 руб*16 должников сумма 64 000 рублей. Юридические услуги по задолженности садоводов 10 должников*5000 рублей, 6 должников*20000 рублей, 6 должников*35000 рублей. Сумма расходов составит 380 000 рублей. Юридические услуги по искам собственников земельных участков № 192, №126, №330, №114 об оспаривании Решений Собраний 2024г.- 30 000 рублей. Общая сумма расходов по юридическим расходам и консультациям составит 474 000 рублей.

13. Программное обслуживание программы 1С садовод.

Бухгалтерский учет СНТ ведется автоматизировано в информационной системе, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С «Садовод». Все хозяйственные операции отражаются на счетах бухгалтерского и налогового учета, согласно законодательству РФ. Для обслуживания программы 1С «Садовод» был заключен договор на обслуживание с ООО «Компания Мэйпл», с учетом изменения цен на 2025г. примерная цена 35 000 рублей.

14. Обслуживание сайта СНТ.

Сайт необходим для размещения документов и информации для садоводов. Ведение сайта по договору- 10 000 рублей, поддержка хостинга и домена по договору- 5 000 рублей. Общая сумма составит 15 000 рублей.

15. Уплата налогов.

Земельный налог на земельный участок общего пользования составляет-1424 руб.. Госпошлина за перераспределение земельного участка общего пользования – 66, 000 руб.

16. Оценка основных средств, кадастровые работы.

Изготовление схемы с координатами расположения участка под скважинами для внесения изменений в лицензию на пользования недрами – 10 000 рублей

17. Непредвиденные расходы.

Невозможно предусмотреть все расходы. Бывают непредвиденные обстоятельства: аварии, стихийные бедствия и.т.д. Исходя из расходов прошлых лет 200 000 рублей.

18. Резервный фонд.

Резервный фонд также необходим в размере 200 000 рублей. Невозможно точно рассчитать все статьи расходов. Кроме того самая большая проблема это несвоевременная оплата взносов.

Итого расходов- 4 347 799 рублей 97 копеек

Расчетный тариф на 2025 год– 4 347 799,97 /2997,80=1450 рублей 33 коп.

Утвердить тариф членских взносов на 2025 год – 1450 рублей за сотку.

Председатель СНТ «Декоратор» /Чертов И.И./

Члены Правления:

_____/Остапенко П.Н./

_____/Рою Т.А./

_____/Гапликова Е.С../

_____/Чувилина В.В./

_____/Филимонцева Е. В./

_____/Самохин А Н./

/Андриенко В.В./