

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДЕКОРАТОР»**

656048 Алтайский край г. Барнаул, ул. Декоративная, 91/176

ИНН 2222014262 КПП 2222014262

ОГРН 1022201133734

**ПРОТОКОЛ № 5**

очередного общего собрания участников (далее – собрание)  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Декоратор» (далее – СНТ)

от «08» июня 2025 года

Место проведения собрания (адрес): г. Барнаул, ул. Декоративная, д.91, на территории перед зданием  
Правления СНТ «Декоратор»

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное

Инициатор собрания – Правление СНТ

Дата и время проведения заочного голосования:

Начало выдачи и приема решений (бюллетеней голосования): с 10 часов 00 минут 24 мая 2025 г.

Окончание приема решений (бюллетеней голосования): 18 часов 00 минут 07 июня 2025 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 08 июня 2025 года.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Заккрытие собрания: 13 часов 00 минут.

Председатель собрания: Чертов И.И.

Секретарь собрания: Трошина Т.А.

Члены счетной комиссии: Медведева О.Ю., Исаева Е.А., Суслова О.Ю.

Информация о проведении собрания размещена на информационных стендах правления СНТ, расположенных в непосредственной близости с центральным и дополнительными въездами на территорию СНТ, официальном сайте СНТ, информационном чате СНТ. Бланки решений (бюллетеней) для заочного голосования в письменной форме размещены для скачивания на сайте СНТ и выдавались в здании правления СНТ.

Реестр участников заочного голосования, решения (бюллетени), реестр участников очной части собрания, акт подсчета голосов, акт подсчета голосов при проведении заочного голосования, таблица участников заочного голосования прилагаются.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем общего собрания Чертова Ивана Ивановича (уч. 129), секретарем общего собрания Трошину Татьяну Александровну, (уч. 81, ул. Авиаторов, 80), Счетную комиссию общего собрания в составе:  
Сусловой Ольги Николаевны (уч. 159),  
Медведевой Олеси Юрьевны (уч. 80, ул. Авиаторов, 84),  
Исаевой Елены Андреевны (уч. 214).
3. Принять отчет правления о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Декоратор» за 2024 год (отчет опубликован на официальном сайте [www.snt-](http://www.snt-)

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов

[decorator.ru](http://decorator.ru) в разделе «Документы»).

4. Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Декоратор» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2024 года (отчет опубликован на официальном сайте [www.snt-decorator.ru](http://www.snt-decorator.ru) в разделе «Документы»).

5. Утвердить штатное расписание и фонд оплаты труда на 2025 год (опубликован на официальном сайте [www.snt-decorator.ru](http://www.snt-decorator.ru) в разделе «Документы»).

6. Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2025 год, размер **членского вноса** из расчета стоимости **1 сотки земли на 2025 год в сумме 1450 рублей** со сроком оплаты – **до 31.07.2025 г.**, а также пени за несвоевременную оплату: членского вноса за 2025 г. – **100 руб./сотка**, начиная с **01.08.2025 г.** за каждый месяц просрочки до полной оплаты, (проект приходно-расходной сметы опубликован на официальном сайте [www.snt-decorator.ru](http://www.snt-decorator.ru) в разделе «Документы»).

7. Избрать дополнительно в члены правления:

7.1. Рою Тамара Александровна – участок 247;

7.2. Андриенко Вячеслав Владимирович – участок 136 (ул. Смоленская, 35а);

7.3. Гапликова Елена Сергеевна – участок 88.

8. Приостановить подачу водоснабжения должникам – участникам СНТ «Декоратор» - владельцам земельных участков: 69; 4; 5; 47; 48; 258; 231; 228; 91/229; 269; 91/174; 91/176а; 143; 277а; 91/173; 270; 277а; 91/183; 192; 114; 273; 126; 330; 40; 311; 312; 300/83; 290; 74; 9; 21; 263; 279/79а; 268; 23/51а; 91/105; 96; ул. Авиаторов 76а; ул. Авиаторов 60а; ул. Авиаторов 76; ул. Авиаторов 64; ул. Авиаторов 91/231; ул. Смоленская 25а; ул. Смоленская 27а; ул. Смоленская 51а; ул. Смоленская 37а, имеющих задолженность по оплате членских и целевых взносов более 12 (двенадцати) месяцев с даты их начисления - до даты полной оплаты.

9. Одобрить обращения участников товарищества и разрешить перераспределение земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), принадлежащего на праве собственности СНТ «Декоратор», и выделить в собственность садоводов для присоединения к своему участку:

9.1. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 1 (кадастровый номер 22:63:030219:2108) Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2108 с восточной стороны, общей площадью **73 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

9.2. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", прилегающий к северной границе земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок №1 (кадастровый номер 22:63:030219:2109), Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2109 с восточной стороны, общей площадью **78 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

9.3. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», участок № 41а (кадастровый номер 22:63:030219:4375), Самойловой Жанне Сарсенбаевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:4375 с восточной стороны, общей площадью **71 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

9.4. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 84а (кадастровый номер 22:63:030219:3760), уч. 80а, Коробейниковой Наталье Сергеевне, как

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов

участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3760 с восточной стороны, общей площадью **89 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

9.5. собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", ул. Авиаторов № 84 (кадастровый номер 22:63:030219:3761), уч. 80, Медведеву Николаю Анатольевичу, Медведевой Олесе Юрьевне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3761 с восточной стороны, общей площадью **93 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

9.6. собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 80 (кадастровый номер 22:63:030219:3726), уч. 81, Трошину\* Евгению Николаевичу, Трошиной Татьяне Александровне, Трошину Артёму Евгеньевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3726 с восточной стороны, общей площадью **94 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

9.7. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов, № 80а (кадастровый номер 22:63:030219:3727), уч. 81а, Бронниковой Оксане Анатольевне, – как участникам СНТ «Декоратор», часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3727 с восточной стороны, общей площадью **95 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

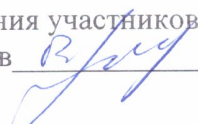
9.8. собственникам земельного участка: г. Барнаул, район Индустриальный, улица Авиаторов № 60 (кадастровый номер 22:63:030219:1471), уч.201, Арюткину Александру Владимировичу, Арюткиной Татьяне Александровне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1471 с восточной стороны, общей площадью **166 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

9.9. собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 155, кадастровый номер 22:63:030219:189, Остапенко Наталье Владимировне, Остапенко Павлу Николаевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:189 с восточной стороны, общей площадью **224 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

10. Наделить полномочиями председателя СНТ «Декоратор» Чертова Ивана Ивановича, на подачу от имени СНТ «Декоратор» заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав об изменении границ, согласно принятым общим собранием решений относительно земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), а также подписать соглашения о передаче прав на перераспределенные участки.

11. Утвердить распределение в резервный Фонд СНТ «Декоратор» денежных средств в **сумме 673 658 рублей**, сэкономленных при создании водонапорной скважины от: 13.11.2024 г., по мере их поступления.

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов



Все принимаемые документы размещены для ознакомления на официальном сайте СНТ «Декоратор» <https://snt-decorator.ru/>, и доступны для ознакомления в помещении правления СНТ «Декоратор» по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д.91, по следующему графику: среда с 10.00 до 19.00, пятница с 15.00 до 18.00, суббота с 13.00 до 16.00.

Бланк Решения (бюллетени для голосования) по повестке общего собрания члены (участники) садоводства могли получить в период с 24.05.2025 по 07.06.2025 в помещении правления СНТ «Декоратор» по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, 91 по следующему графику: среда с 10.00 до 19.00, пятница с 15.00 до 18.00, суббота с 13.00 до 16.00.

Свои решения (бюллетени голосования) участники СНТ «Декоратор» предоставляли для проведения итогов заочной части голосования в правление СНТ «Декоратор» по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, 91, лично либо почтовым отправлением в адрес СНТ «Декоратор»: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91 в период с 10.00 24.05.2025 до 18.00 07.06.2025.

Очная часть общего собрания состоялась 08 июня 2025 г. в 12.00 по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, 91, на территории перед зданием правления СНТ «Декоратор».

Подсчет голосов состоялся 10 июня 2025 г. в 12.00.

#### **Ход собрания в форме очно-заочного голосования (заочная часть):**

Бланки решений (бюллетеней) (приложение № 2) принимались в присутствии членов правления СНТ по графику: среда с 10.00 до 19.00, пятница с 15.00 до 18.00, суббота с 13.00 до 16.00 с 24 мая 2025 года по 07 июня 2025 года, а также в дополнительные дни в дополнительное время, информация о котором ежедневно доводилась до сведения садоводов в чате СНТ «Декоратор», и по электронной почте СНТ.

Для сбора бюллетеней использовалась опечатанная урна, которая после проведения очной части собрания была дополнительно опечатана и была вскрыта 10.06.2025 в присутствии членов Счетной комиссии: Суловой Ольги Николаевны (уч. 159), Исаевой Елены Андреевны (уч. 214), а также в присутствии независимых наблюдателей Куликовой Г.А. (участок 92, по доверенности), Назимко Г.М. (участок 117) и председателя Чертова И.И.

Подсчёт голосов заочного голосования проводили члены Счетной комиссии: Сулова Ольга Николаевна (уч. 159), Медведева Олеся Юрьевна (уч. 80, ул. Авиаторов, 84), Исаева Елена Андреевна (уч. 214), которым был предъявлен реестр учёта решений (бюллетеней) заочного голосования (далее – реестр) - (приложение № 1).

В заочном голосовании согласно решениям (бюллетеням) приняли участие 203 собственника (сдано 205 бюллетеней, 2 из них проголосовали дважды, в подсчете не учитывались). Из них 199 собственников - члены СНТ, 4 собственника-ведущих садоводство без участия в товариществе (не члены).

Из 203 решений (бюллетеней), 6 бланков имеют нарушения в заполнении, признаны недействительными и не приняты к подсчету голосов.

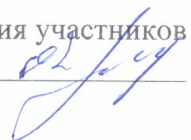
Общее количество членов, принявших участие в собрании, составляет 200 человек или 76,9 % от общего количества членов. Кворум имеется.

По состоянию на 08.06.2025 установлено, что всего в СНТ 352 участка, 297 собственников, из них 260 собственников - члены, 37 - ведущих садоводство без участия в товариществе (не члены).

Все бланки решений (бюллетеней) в количестве 203 штуки являются приложением к данному протоколу (Приложение 2).

#### **Ход собрания в форме очно-заочного голосования (очная часть):**

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов



Очная часть собрания проводилась 08.06.2025 по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, 91, на территории перед зданием правления СНТ «Декоратор» с 12.00 до 13.00. Регистрация участников проводилась с 11.30 до 12.00.

Присутствовали: 28 человек (список присутствующих прилагается - (приложение № 3).

Из них имели право принимать участие в голосовании 8 человек, из них 6 членов СНТ, 2 - ведущий садоводство без участия в товариществе (не члены):

Куликов С.А. (участок 92, член);  
Воробьева Н.А. (участок 34, член);  
Лебедева О.М. (участок 37, 286, член);  
Бондарева Л.В. (участок 95, член);  
Лысенко Д.С. (участок 126, член);  
Воробьев Н.В. (участок 114, член);  
Збинякова Т.А. (участок 27, не член);  
Пеньков О.А. (участок 91/176а, не член).

#### **По первому вопросу повестки дня :**

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть голосования по бюллетеням с 24 мая 2025 года 10.00 по 07 июня 2025 года до 18 часов 00 минут. Очная часть 08 июня 2025 года с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Подсчет голосов после окончания очной части собрания, т.е. после 08.06.2025.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 5 проголосовали против, 1 – воздержался.

| Итоги голосования                            |     |
|----------------------------------------------|-----|
| «За»                                         | 178 |
| «Против»                                     | 18  |
| «Воздержались»                               | 4   |
| Решение принято простым большинством голосов |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Я против, п.ч. нарушены права равенства и 217 Федеральный закон.

Лысенко Д.С. (участок 126): Я против утверждения в связи с нарушением 217 Федерального закона и Устава.

#### **По второму вопросу повестки:**

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил избрать председателем общего собрания Чертова Ивана Ивановича (уч. 129), секретарем общего собрания Трошину Татьяну Александровну, (уч. 81, ул. Авиаторов, 80), Счетную комиссию общего собрания в составе: Сусловой Ольги Николаевны (уч. 159), Медведевой Олеси Юрьевны (уч. 80, ул. Авиаторов, 84), Исаевой Елены Андреевны (уч. 214).

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 5 проголосовали против, 1 – воздержался.

| Итоги голосования                            |     |
|----------------------------------------------|-----|
| «За»                                         | 176 |
| «Против»                                     | 14  |
| «Воздержались»                               | 8   |
| Не голосовали или не учтены голоса           | 2   |
| Решение принято простым большинством голосов |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Я против, подал заявление заблаговременно.

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ«Декоратор» И.И. Чертов

Лысенко Д.С. (участок 126): Я против, т.к. нарушаются права садоводов, хочу быть председателем.

**По третьему вопросу повестки:**

Слушали председателя Чертова И.И., который кратко озвучил и предложил принять отчет правления о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Декоратор» за 2024 год (отчет опубликован на официальном сайте [www.snt-decorator.ru](http://www.snt-decorator.ru) в разделе «Документы»).

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 5 проголосовали против, 1 – воздержался.

| Итоги голосования                            |     |
|----------------------------------------------|-----|
| «За»                                         | 161 |
| «Против»                                     | 21  |
| «Воздержались»                               | 17  |
| Не голосовали или не учтены голоса           | 1   |
| Решение принято простым большинством голосов |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Я против, нарушение финансовой дисциплины, неосновательное завышение членских взносов, нарушение при строительстве (капитальном ремонте) скважины, против премии правлению.

Лысенко Д.С. (участок 126): Я против в связи с завышенными ценами при строительстве (капитальном ремонте) скважины, против премий членам правления, необоснованные траты денежных средств от членских взносов.

Куликов С.А. (участок 92): Против, неточность сметы, ревизионная комиссия 2 человека, премии 3 человекам. Куликова не выбрали.

**По четвертому вопросу повестки:**

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Декоратор» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2024 года (отчет опубликован на официальном сайте [www.snt-decorator.ru](http://www.snt-decorator.ru) в разделе «Документы»).

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 5 проголосовали против, 1 – воздержался.

| Итоги голосования                            |     |
|----------------------------------------------|-----|
| «За»                                         | 159 |
| «Против»                                     | 23  |
| «Воздержались»                               | 17  |
| Не голосовали или не учтены голоса           | 1   |
| Решение принято простым большинством голосов |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, ревизионная комиссия избиралась с нарушением 217 Федерального закона, устава, меньше 3 человек нельзя.

Лысенко Д.С. (участок 126): Я против в связи с нарушением 217 Федерального закона, т.е. ревизионная комиссия не может быть меньше 3 человек.

**По пятому вопросу повестки:**

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил утвердить штатное расписание и фонд оплаты труда на 2025 год (опубликован на официальном сайте [www.snt-decorator.ru](http://www.snt-decorator.ru) в разделе «Документы»).

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 – воздержался.

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 150 |
| «Против»                                                                    | 37  |
| «Воздержались»                                                              | 17  |
| Не голосовали или не учтены голоса                                          | 1   |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, безосновательные траты заложены.

Лысенко Д.С. (участок 126): Против, безосновательное удорожание стоимости сотки.

#### По шестому вопросу повестки

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2025 год, размер **членского взноса** из расчета стоимости **1 сотки земли на 2025 год в сумме 1450 рублей** со сроком оплаты – до **31.07.2025 г.**, а также пени за несвоевременную оплату: членского взноса за 2025 г. – **100 руб./сотка**, начиная с **01.08.2025 г.** за каждый месяц просрочки до полной оплаты, (проект приходно-расходной сметы опубликован на официальном сайте [www.snt-decorator.ru](http://www.snt-decorator.ru) в разделе «Документы»).

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 8 проголосовали против.

| Итоги голосования                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                                 | 129 |
| «Против»                                                                             | 63  |
| «Воздержались»                                                                       | 12  |
| Не голосовали или не учтены голоса                                                   | 1   |
| Решение не принято большинством голосов (менее 2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, штрафные санкции, нарушение 217 Федерального закона, устава, нарушает установленный срок.

Лысенко Д.С. (участок 126): Против, потому как не имеют данных полномочий правление, безосновательно.

#### По седьмому вопросу повестки:

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил избрать дополнительно в члены правления: Рою Тамара Александровна – участок 247; Андриенко Вячеслав Владимирович – участок 136 (ул. Смоленская, 35а); Гапликова Елена Сергеевна – участок 88.

Поставил вопрос на голосование:

7.1. избрать дополнительно в члены правления: Рою Тамара Александровна – участок 247.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 5 проголосовали против, 1 – воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 152 |
| «Против»                                                                    | 28  |
| «Воздержались»                                                              | 17  |
| Не голосовали или не учтены голоса                                          | 3   |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

7.2. избрать дополнительно в члены правления: Андриенко Вячеслав Владимирович – участок 136 (ул. Смоленская, 35а).

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 5 проголосовали против, 1 – воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 154 |
| «Против»                                                                    | 26  |
| «Воздержались»                                                              | 17  |
| Не голосовали или не учтены голоса                                          | 3   |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

7.3. избрать дополнительно в члены правления: Гапликова Елена Сергеевна – участок 88.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 5 проголосовали против, 1 – воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 155 |
| «Против»                                                                    | 25  |
| «Воздержались»                                                              | 17  |
| Не голосовали или не учтены голоса                                          | 3   |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

Куликов С.А. (участок 92): Против, я подал заявление на рассмотрение.

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, потому что увеличиваются премии.

Лысенко Д.С. (участок 126): Против всех, потому что увеличивается штат правления бездействующих, на которых тратятся премиальные суммы из членских взносов.

#### По восьмому вопросу повестки:

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил приостановить подачу водоснабжения должникам – участникам СНТ «Декоратор» - владельцам земельных участков: 69; 4; 5; 47; 48; 258; 231; 228; 91/229; 269; 91/174; 91/176а; 143; 277а; 91/173; 270; 277а; 91/183; 192; 114; 273; 126; 330; 40; 311; 312; 300/83; 290; 74; 9; 21; 263; 279/79а; 268; 23/51а; 91/105; 96; ул. Авиаторов 76а; ул. Авиаторов 60а; ул. Авиаторов 76; ул. Авиаторов 64; ул. Авиаторов 91/231; ул. Смоленская 25а; ул. Смоленская 27а; ул. Смоленская 51а; ул. Смоленская 37а, имеющих задолженность по оплате членских и целевых взносов более 12 (двенадцати) месяцев с даты их начисления - до даты полной оплаты.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 6 членов СНТ, из них 6 проголосовали против.

| Итоги голосования                            |     |
|----------------------------------------------|-----|
| «За»                                         | 176 |
| «Против»                                     | 15  |
| «Воздержались»                               | 8   |
| Не голосовали или не учтены голоса           | 1   |
| Решение принято простым большинством голосов |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, данный пункт нарушает права членов СНТ в связи с тем, что многие оплачивали вступительные взносы и надо подавать воду.

Лысенко Д.С. (участок 126): Против ввиду того, что мною был сдан вступительный взнос на содержание скважины СНТ «Декоратор», которой я имею право, как и все члены садоводства, пользоваться.

#### По девятому вопросу повестки:

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил одобрить обращения участников товарищества и разрешить перераспределение земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), принадлежащего на праве собственности СНТ «Декоратор», и выделить в собственность садоводов для присоединения к своему участку. Обратил внимание, что участок с кадастровым номером 22:63:030219:1829 принадлежит СНТ как юридическому лицу на праве собственности, а не на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков. Поставил вопросы на голосование.

Одобрить обращения участников товарищества и разрешить перераспределение земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), принадлежащего на праве собственности СНТ «Декоратор», и выделить в собственность садоводов для присоединения к своему участку.

9.1. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 1 (кадастровый номер 22:63:030219:2108) Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2108 с восточной стороны, общей площадью **73 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

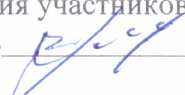
| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 138 |
| «Против»                                                                    | 50  |
| «Воздержались»                                                              | 17  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

9.2. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", прилегающий к северной границе земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок №1 (кадастровый номер 22:63:030219:2109), Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2109 с восточной стороны, общей площадью **78 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 138 |
| «Против»                                                                    | 51  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов



9.3. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», участок № 41а (кадастровый номер 22:63:030219:4375), Самойловой Жанне Сарсенбаевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:4375 с восточной стороны, общей площадью **71 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 139 |
| «Против»                                                                    | 50  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

9.4. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 84а (кадастровый номер 22:63:030219:3760), уч. 80а, Коробейниковой Наталье Сергеевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3760 с восточной стороны, общей площадью **89 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

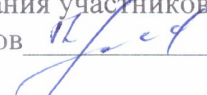
| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 139 |
| «Против»                                                                    | 50  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

9.5. собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", ул. Авиаторов № 84 (кадастровый номер 22:63:030219:3761), уч. 80, Медведеву Николаю Анатольевичу, Медведевой Олесе Юрьевне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3761 с восточной стороны, общей площадью **93 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 141 |
| «Против»                                                                    | 48  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов



9.6. собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 80 (кадастровый номер 22:63:030219:3726), уч. 81, Трошину Евгению Николаевичу, Трошиной Татьяне Александровне, Трошину Артёму Евгеньевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3726 с восточной стороны, общей площадью **94 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 139 |
| «Против»                                                                    | 50  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

9.7. собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов, № 80а (кадастровый номер 22:63:030219:3727), уч. 81а, Бронниковой Оксане Анатольевне, – как участнику СНТ «Декоратор», часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3727 с восточной стороны, общей площадью **95 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

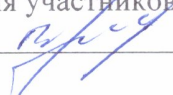
| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 139 |
| «Против»                                                                    | 50  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

9.8. собственникам земельного участка: г. Барнаул, район Индустриальный, улица Авиаторов № 60 (кадастровый номер 22:63:030219:1471), уч.201, Арюткину Александру Владимировичу, Арюткиной Татьяне Александровне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1471 с восточной стороны, общей площадью **166 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 139 |
| «Против»                                                                    | 50  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов



9.9. собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 155, кадастровый номер 22:63:030219:189, Остапенко Наталье Владимировне, Остапенко Павлу Николаевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:189 с восточной стороны, общей площадью **224 кв.м** (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

| Итоги голосования                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| «За»                                                                        | 139 |
| «Против»                                                                    | 50  |
| «Воздержались»                                                              | 16  |
| Решение принято большинством голосов (2/3 от общего числа учтенных голосов) |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, общее имущество с общими коммуникациями. По п.9:7 против в связи с решением суда 2022 года, собственник обязан освободить участок до 30.09.2022, решение суда не исполнено.

Лысенко Д.С. (участок 126): Против незаконной передачи земель общего пользования, на которых находятся общие коммуникации садоводства и незаконной распродажи, готов принять участие в распродаже. По п.9.7 против в связи с неисполнением решения суда 2022 года, собственник обязан освободить участок до 30.09.2022, решение суда не исполнено.

Чертов И.И.: Собственник участка подала заявление в правление с просьбой об отсрочке исполнения, которое удовлетворили. Причина – семейные обстоятельства.

#### **По десятому вопросу повестки:**

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил в случае принятия положительного решения по 9 вопросу повестки дня наделить полномочиями председателя СНТ «Декоратор» Чертова Ивана Ивановича, на подачу от имени СНТ «Декоратор» заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав об изменении границ, согласно принятым общим собранием решений относительно земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), а также подписать соглашения о передаче прав на перераспределенные участки.

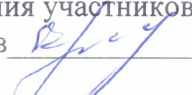
В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 7 проголосовали против, 1 воздержался.

| Итоги голосования                            |     |
|----------------------------------------------|-----|
| «За»                                         | 139 |
| «Против»                                     | 46  |
| «Воздержались»                               | 19  |
| Не голосовали или не учтены голоса           | 1   |
| Решение принято простым большинством голосов |     |

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, ранее председатель СНТ от лица СНТ без согласия передал электрические сети, обратился в Газпром с заявкой, приложил, по всей видимости, выписку из решения, вопрос не рассматривался на собрании.

Лысенко Д.С. (участок 126): Против. Почему эти земли могут получить собственники этих участков? Электрификация, газификация против, т.е. незаконно были переданы электросети

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов



безвозмездно, без решения, без садоводов, против газификации ввиду подачи не соответствующих действительности выписок на заключение договора и утрата доверия.

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Слушали председателя Чертова И.И., который предложил утвердить распределение в резервный Фонд СНТ «Декоратор» денежных средств **в сумме 673 658 рублей**, сэкономленных при создании водонапорной скважины от: 13.11.2024 г., по мере их поступления.

В голосовании при проведении очной части принимали участие 8 собственников земельных участков, из них 6 членов СНТ, 2 – не имеющих членства, из них 8 проголосовали против.

| Итоги голосования                            |     |
|----------------------------------------------|-----|
| «За»                                         | 162 |
| «Против»                                     | 30  |
| «Воздержались»                               | 12  |
| Не голосовали или не учтены голоса           | 1   |
| Решение принято простым большинством голосов |     |

Лысенко Д.С. (участок 126): Я против, прошу пояснить, почему экономия, почему без разрешения изменили?

Чертов И.И.: Все документы доступны для ознакомления по скважине, ознакомьтесь.

Воробьев Н.В. (участок 114): Против, повышенная необоснованна смета.

Чертов И.И.: Собрание закрыто.

Приложение: № 1. Реестр участников заочного голосования.

№ 2. Решения (бюллетени) – 203 шт.

№ 3. Реестр участников очной части собрания.

№ 4. Акт подсчета голосов.

№ 5. Акт подсчета голосов при проведении заочного голосования.

№ 6. Таблица участников заочного голосования.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель очередного общего собрания участников  
СНТ «Декоратор» И.И. Чертов \_\_\_\_\_