

**Акт подсчёта голосов,
учтенных совокупностью при проведении заочного голосования (с 24.05.2025 по 07.06.2025)
и очного голосования 08.06.2025**

По вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании участников Садоводческого некоммерческого товарищества «Декоратор»,
расположенного по юридическому адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91/176:

расположенного по юридическому адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91/176:																
№ п/п	Вопрос	За	Про тив	Воз дер жал ся	Не гол осо вал и	За	Про тив	Воз дер жал ся	Не гол осо вал и	За	Про тив	Воз дер жал ся	Не гол осо вал и	Итог о учтен ных голос ов	Итоги приня- тия (не приня- тия) реше- ний	
		Итоги заочного голосования				Итоги очного голосования				Суммарные итоги						
1	Утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования.	178	13	3	0	0	5	1	0	178	18	4	0	200	Решение принято простым большин ством голосов	
2	Избрать председателем общего собрания Чертова Ивана Ивановича (уч. 129), секретарем общего собрания Трошину Татьяну Александровну, (уч. 81, ул. Авиаторов, 80), Счетную комиссию общего собрания в составе: Сусловой Ольги Николаевны (уч. 159), Медведевой Олеси Юрьевны (уч. 80, ул. Авиаторов, 84), Исаевой Елены Андреевны (уч. 214).	176	9	7	2	0	5	1	0	176	14	8	2	200	Решение принято простым большин ством голосов	
3	Принять отчет правления о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Декоратор» за 2024 год (отчет опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).	161	16	16	1	0	5	1	0	161	21	17	1	200	Решение принято простым большин ством голосов	
4	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Декоратор» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2024 года (отчет опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).	159	18	16	1	0	5	1	0	159	23	17	1	200	Решение принято простым большин ством голосов	
5	Утвердить штатное расписание и фонд оплаты труда на 2025 год (опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).	150	30	16	1	0	7	1	0	150	37	17	1	205	Решение принято большин ством	

															голосов (более 2/3 от общего числа учтенны х голосов)
6	Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2025 год, размер членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли на 2025 год в сумме 1450 рублей со сроком оплаты – до 31.07.2025 г. , а также пени за несвоевременную оплату: членского взноса за 2025 г. – 100 руб./сотка , начиная с 01.08.2025 г. за каждый месяц просрочки до полной оплаты, (проект приходно-расходной сметы опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).	129	55	12	1	0	8	0	0	129	63	12	1	205	Решение не принято большинством голосов (менее 2/3 от общего числа учтенных голосов)
7	Избрать дополнительно в члены правления:														
7.1	Рою Тамара Александровна – участок 247	152	23	16	3	0	5	1	0	152	28	17	3	200	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
7.2	Андриенко Вячеслав Владимирович – участок 136 (ул. Смоленская, 35а)	154	21	16	3	0	5	1	0	154	26	17	3	200	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)

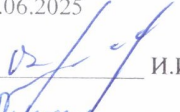
7.3	Гапликова Елена Сергеевна – участок 88	155	20	16	3	0	5	1	0	155	25	17	3	200	Решение принято большин ством голосов (более 2/3 от общего числа учтенны х голосов)
8	Приостановить подачу водоснабжения должникам – участникам СНТ «Декоратор» - владельцам земельных участков: 69; 4; 5; 47; 48; 258; 231; 228; 91/229; 269; 91/174; 91/176а; 143; 277а; 91/173; 270; 277а; 91/183; 192; 114; 273; 126; 330; 40; 311; 312; 300/83; 290; 74; 9; 21; 263; 279/79а; 268; 23/51а; 91/105; 96; ул. Авиаторов 76а; ул. Авиаторов 60а; ул. Авиаторов 76; ул. Авиаторов 64; ул. Авиаторов 91/231; ул. Смоленская 25а; ул. Смоленская 27а; ул. Смоленская 51а; ул. Смоленская 37а, имеющих задолженность по оплате членских и целевых взносов более 12 (двенадцати) месяцев с даты их начисления - до даты полной оплаты.	176	9	8	1	0	6	0	0	176	15	8	1	200	Решение принято простым большин ством голосов
9	Одобрить обращения участников товарищества и разрешить перераспределение земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), принадлежащего на праве собственности СНТ «Декоратор», и выделить в собственность садоводов для присоединения к своему участку:														
9.1	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 1 (кадастровый номер 22:63:030219:2108) Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2108 с восточной стороны, общей площадью 73 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку	138	43	16	0	0	7	1	0	138	50	17	0	205	Решение принято большин ством голосов (более 2/3 от общего числа учтенны х голосов)
9.2	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", прилегающий к северной границе земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок №1 (кадастровый номер 22:63:030219:2109), Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с	138	44	15	0	0	7	1	0	138	51	16	0	205	Решение принято большин ством голосов

	кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2109 с восточной стороны, общей площадью 78 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку														(более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
9.3	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», участок № 41а (кадастровый номер 22:63:030219:4375), Самойловой Жанне Сарсенбаевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:4375 с восточной стороны, общей площадью 71 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку	139	43	15	0	0	7	1	0	139	50	16	0	205	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
9.4	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 84а (кадастровый номер 22:63:030219:3760), уч. 80а, Коробейниковой Наталье Сергеевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3760 с восточной стороны, общей площадью 89 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку	139	43	15	0	0	7	1	0	139	50	16	0	205	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
9.5	собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", ул. Авиаторов № 84 (кадастровый номер 22:63:030219:3761), уч. 80, Медведеву Николаю Анатольевичу, Медведевой Олесе Юрьевне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3761 с восточной стороны, общей площадью 93 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку	141	41	15	0	0	7	1	0	141	48	16	0	205	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
9.6	собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 80 (кадастровый номер 22:63:030219:3726), уч. 81, Трошину Евгению Николаевичу, Трошиной Татьяне Александровне, Трошину Артёму Евгеньевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть	139	43	15	0	0	7	1	0	139	50	16	0	205	Решение принято большинством

	земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3726 с восточной стороны, общей площадью 94 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку														голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
9.7	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов, № 80а (кадастровый номер 22:63:030219:3727), уч. 81а, Бронниковой Оксане Анатольевне, – как участнику СНТ «Декоратор», часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3727 с восточной стороны, общей площадью 95 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку	139	43	15	0	0	7	1	0	139	50	16	0	205	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
9.8	собственникам земельного участка: г. Барнаул, район Индустриальный, улица Авиаторов № 60 (кадастровый номер 22:63:030219:1471), уч.201, Арюткину Александру Владимировичу, Арюткиной Татьяне Александровне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1471 с восточной стороны, общей площадью 166 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку	139	43	15	0	0	7	1	0	139	50	16	0	205	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
9.9	собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 155, кадастровый номер 22:63:030219:189, Остапенко Наталье Владимировне, Остапенко Павлу Николаевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:189 с восточной стороны, общей площадью 224 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку	139	43	15	0	0	7	1	0	139	50	16	0	205	Решение принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа учтенных голосов)
10	Наделить полномочиями председателя СНТ «Декоратор» Чертова Ивана Ивановича, на подачу от имени СНТ «Декоратор» заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную	139	39	18	1	0	7	1	0	139	46	19	1	205	Решение принято простым

	регистрацию прав об изменении границ, согласно принятым общим собранием решений относительно земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), а также подписать соглашения о передаче прав на перераспределенные участки														большинством голосов
11	Утвердить распределение в резервный Фонд СНТ «Декоратор» денежных средств в сумме 673 658 рублей, сэкономленных при создании водонапорной скважины от: 13.11.2024 г., по мере их поступления	162	22	12	1	0	8	0	0	162	30	12	1	205	Решение принято простым большинством голосов

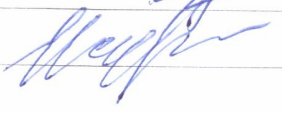
Дата составления акта: 10.06.2025

Председатель собрания  И.И. Чертов

Секретарь собрания  Т.А. Трошина

Члены счётной комиссии:  О.Н. Суслова

 О.Ю. Медведева

 Е.А. Исаева