

Садоводческое некоммерческое товарищество

«Декоратор»

656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91/176

ИНН 2222014362 ОГРН 1022201133734

ОТЧЕТ

председателя и членов правления

о проделанной работе за 2024 год

Введение

В данном отчете будут представлены только результаты фактически выполненной работы, финансовые аспекты деятельности председателя и членов правления отражены в финансовом отчете и акте ревизионной комиссии, вся информация о деятельности СНТ опубликована на официальном сайте: www.snt-decorator.ru

1. Водоснабжение.

Проложена новая сеть водопровода по ул. Озерная до ул. Авиаторов (закольцовка). На скважине, в связи с выходом из строя глубинного насоса, произведена замена насоса на новый и установлено частотное оборудование для управления скважиной в автоматическом режиме. Установлен дополнительный центробежный насос на ул. Авиаторов, для более стабильной подачи воды на ул. Цветочная, Яблонева, Тополиная и Кленовая. Замена насоса, покупка частотника и установка дополнительного насоса, эти необходимые работы и затраты были сделаны за счет резервного фонда и фонда непредвиденных расходов. Пробурена новая скважина на земельном участке общего пользования на ул. Вишнева. В настоящее время ведется работа по внесению изменений в лицензию на пользование недрами. Согласно смете целевых взносов, на бурение скважины общая сумма затрат составляла 3 627 338 руб. Затраты на скважину составили 2 953 680 руб. Поступило 2 924 956,04 руб. Отказались ставить павильон 350 120руб. Водоподъемное оборудование насос ЭЦВ 8-4-120 дешевле по рекомендации производителя работ и по факту рассчитывали на большую глубину. Долги садоводов составляют 702 381,96 руб., а долг СНТ перед ООО «Бурвод» составляет 269 180 рублей. Поэтому на повестку общего Собрания поставлены вопросы об отключении воды должникам до полного погашения. Также долги будут взыскиваться в судебном порядке, поэтому Правление предлагает денежные средства сэкономленные при создании скважины распределить в резервный фонд СНТ, так как взыскание долгов в судебном порядке длительный процесс.

2. Электроснабжение.

Подписан договор с ПАО Россети Сибирь о передаче ЛЭП СНТ на баланс РЭС Пригородные сети, однако в актах ревизии приборов учета и договорах с абонентами РЭС Пригородные сети и Алтайэнергосбыт указали ограничение на подачу электроэнергии.

27.03.2025г. мы написали претензию в ПАО Россети Сибирь.

16.04.2025г. с целью проведения осмотра и выверки поопорной схемы ВЛ-0,4кВ расположенной в границах СНТ был проведен выезд в СНТ руководителя ПАО Россети Сибирь. На основании полученной информации будут внесены корректировки в существующую поопорную схему. Оформление и выдача заявителям актов об осуществлении технологического присоединения для заключения договоров энергоснабжения с АО «Алтайэнергосбыт» будут продолжены после актуализации поопорной схемы ВЛ-0,4Кв., а кто заключил договора, будут внесены изменения.

3. Газификация.

Наше садоводство включено в план – график бесплатной догазификации в соответствии с Постановлением Правительства РФ. В соответствии с Решением Собрании 02.08.2024 г. пакет документов был предоставлен в Министерство Природных Ресурсов Алтайского края, Администрацию города и подана заявка в АО «Газпром Газораспределение Барнаул» Заявка № 22-01-0046944 и от: 16.12.2024 г. №22-29-0049-483. Еще раз напоминаем, право на догазификацию имеют собственники жилого дома, зарегистрированного в установленном законом порядке. Все, кто предоставил документы в Правление, необходимо обратиться в Газпром по адресу: пр. Социалистический, 24 для оформления заявки на догазификацию для заключения договора. Называете садоводство и номер общей заявки. При себе иметь: паспорт, свидетельство на земельный участок и дом, копии.

4. Благоустройство.

Проведено частичное благоустройство (ямочный ремонт) проездов, исходя из необходимости и возможности, по улицам: Озерная, Сиреневая, Совхозная, Вишневая - за счет экономии по заработной плате. Установлены камеры видеонаблюдения на въезде в СНТ, скважине, площадке для ТБО. В результате чего в 2024г. мы затратили на вывоз ТБО меньше чем в 2023 г. при условии, что увеличились тарифы. Земельный участок на ул. Вишневой, где находятся скважины - оформили в общедолевую собственность собственников земельных участков.

5. Суды с садоводами по долгам

Основной и самой главной проблемой остается – долги по взносам. Единственный вариант взимания долгов - это обращение в суд. Эта работа

отнимает много времени, сил и плюс расходы на юридические услуги. В конечном итоге все Решения судов приняты в пользу СНТ. В настоящее время судебные Решения вступили в законную силу и находятся на исполнении или взыскано в отношении собственников следующих земельных участков:

№ 270 – 24 524 руб.- 20-22гг.; №143-29 211 руб.-22-24 гг.

№ 91/231-18 907 р.-21-23гг.; № 286-15 673,60 р.-22-24гг.

№91/174-46 770,96р.-20-23гг.; №277а-30 761р.-20-22 гг.

№91/140-67 984,50р.-20-24гг.; №91/229-31 210р.-20-22гг.

№91/269-24 227р.-20-22гг.; №91/176а-29 630р.-20-22гг.

№285-49 036,70р.-21-24гг.; №228-26 427р.-22-24гг.

№258-35 876,58р.-21-23гг.; №91/189-27 092р.-24г.

№Дек.83-25 443,80р.-24г.; №Ав,64-30 391р.-20-23гг.

№Ав,76а-62 794,92р.-20-24гг.; №См,37а-20 162,15р.-23-24гг.

№91/105,96-103568,56р.-21-24гг.

№ 233а-заключено мировое соглашение оплатили долг.

№231а-23888,20р.-22- №134-42 395,90р.-22-24гг.

Находятся в суде:

№47.48; №69; №51а; №27а; №79а; №114; №126,330; №192; №268; №91/173; №91/183; №Ав.76; № Ав,60а; №4; №273; №232; №21; №22; №74.

В очередной раз обращаемся ко Всем должникам: оплатить долги по взносам. (в судебном порядке заплатите больше, а Решение суда будет в пользу СНТ)

Оплачивать взносы обязаны Все!

6. Суд по искам садоводам к СНТ

Правление уже ранее доводило до Вашего сведения, что собственники земельных участков № 192; № 114; № 126, 330 - подали судебные иски на садоводство о признании общего Собрания от: 07.05.24г. и внеочередного общего Собрания от: 20.07.2024г. – не законными, мотивируя это тем, что нарушены их права на волеизъявления при голосовании. Кроме того,

указанные собственники пишут неоднократные и необоснованные жалобы в правоохранительные и административные органы власти, о том, что Правление СНТ нарушает их права: по газификации, по электроснабжению, по землепользованию и т.д. Правление СНТ с Администрацией Индустриального района провело внеочередное Собрание 20.07.2024 г. в соответствии с требованием Постановления Правительства о бесплатной газификации СНТ, необходимый пакет документов предоставили в Газпром, Министерство, город. Нашу заявку одобрили. Где Правление нарушило чье-либо право? В чем Правление нарушало права садоводов передав ЛЭП СНТ на баланс ПАО Россети Сибирь? У нас по всем улицам, за исключением ул. Вишневая, проходят сети ПАО Россети Сибирь. Много лет Правление СНТ проводило работу и оказывало помощь садоводам в заключении прямых договоров, когда это можно было сделать за 550 руб. Сети СНТ изношены и не отвечают потребностям садоводов. На реконструкцию нужны большие деньги и смысла в этом нет никакого, если рядом проходят сети ПАО Россети Сибирь. Собственник участка №192 подал 6(шесть) исков в суд на СНТ. Все проиграл. Все это влечет юридические расходы. Исполнительные листы предъявлены на исполнение. Считаем данные граждане умышленно и целенаправленно дестабилизируют работу Правления и все их действия направлены на развал садоводства. Долги по взносам составляют: №192 – 63 000 руб., №114 – 24 134,70руб., №126,330 – 53 409,80руб.

7. Перераспределение земельного участка общего пользования

В Правление поступили заявления от 9-ти садоводов по ул. Авиаторов, о перераспределении земельного участка общего пользования принадлежащего на праве собственности СНТ на основании Договора безвозмездной передачи, о предоставлении прилегающего участка в собственность. При этом обязуются оказать материальную помощь СНТ на развитие и благоустройство из расчета стоимости – **250 000 руб./сотка**. Общая сумма материальной помощи составит – **2 457 500 рублей**. Нарушений законодательства нет. В силу сложившихся обстоятельств (ряд собственников уже узаконили прилегающие участки), по факту они пользуются данными участками и запретить или ограничить мы не имеем права и данные действия также не нарушают и не ограничивают права садоводов, Правление СНТ приняло решение, внести данный вопрос в повестку очередного общего Собрания товарищества. Мнение Правления за перераспределение – единогласное, а материальную помощь можно будет распределить, после общего решения садоводов, на благоустройство и развитие нашего товарищества: ограждение по ул. Озерная, установку

шлагбаумов со стороны ул. Смоленской, благоустроить въезд в СНТ и площадку для ТКО, установить дополнительные видеокамеры по СНТ, благоустроить улицы и проезды. В целом для нашей безопасности и улучшения условий проживания и отдыха.

Просим ВАС не оставаться равнодушными и принять активное участие в очередном отчетном Собрании товарищества, которое состоится в ближайшее время.

До 30 мая 2025 года оплатить минимум 50% членских взносов из расчета стоимости сотки пока по смете 2024 года -1250 рублей/сотка.

Поздравляем Всех с началом садоводческого сезона.

Хорошего отдыха! Позитивного настроения! Богатого урожая!

Правление СНТ «Декоратор»