

РЕШЕНИЕ

По вопросам, поставленным на голосование на очередном Общем собрании участников Садоводческого некоммерческого товарищества «Декоратор», расположенного по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91/176, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приема решений: 10.00 часов 24 мая 2025 года

Дата окончания приема решений: 18.00 часов 07 июня 2025 года

Место и адрес передачи решений участников СНТ «Декоратор»: помещение Правления СНТ «Декоратор», по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, д 91; почтовым отправлением в адрес СНТ «Декоратор»: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91/176.

Дата и место подсчета голосов: «08» июня 2025года, помещении Правления СНТ «Декоратор», по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, д 91

Член СНТ «Декоратор», собственник/правообладатель земельного участка

№ _____

**ФИО, паспортные
данные _____**

**В лице представителя
(ФИО) _____**

Реквизиты доверенности _____

Количество соток _____

**Документ, подтверждающий собственность на земельный
участок _____**

	Содержание вопросов, поставленных на голосование	Да	Нет	Воздер жался
1.	Утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования.			
2.	Избрать председателем общего собрания Чертова Ивана Ивановича (уч. 129), секретарем общего собрания Трошину Татьяну Александровну, (уч. 81, ул. Авиаторов, 80), счетную комиссию общего собрания в составе: Сусловой Ольги Николаевны (уч. 159,), Медведевой Олеси Юрьевны (уч. 80, ул. Авиаторов, 84), Исаевой Елены Андреевны (уч. 214).			

3.	Принять отчет правления о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Декоратор» за 2024 год (отчет опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).					
4.	Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Декоратор» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2024 года (отчет опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).					
5.	Утвердить штатное расписание и фонд оплаты труда на 2025 год (опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).					
6.	Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2025 год, размер членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли на 2025 год в сумме 1450 рублей со сроком оплаты – до 31.07.2025 г. , а также пени за несвоевременную оплату: членского взноса за 2025 г. – 100руб./сотка , начиная с 01.08.2025 г. за каждый месяц просрочки до полной оплаты, (проект приходно-расходной сметы опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»).					
7.	Избрать дополнительно в члены правления:					
	7.1	Рою Тамара Александровна – участок 247				
	7.2	Андриенко Вячеслав Владимирович – участок 136 (ул. Смоленская, 35а)				
	7.3	Гапликова Елена Сергеевна – участок 88				
8.	Приостановить подачу водоснабжения должникам – участникам СНТ «Декоратор» - владельцам земельных участков: 69; 4; 5; 47; 48; 258; 231; 228; 91/229; 269; 91/174; 91/176а; 143; 277а; 91/173; 270; 277а; 91/183; 192; 114; 273; 126; 330; 40; 311;312; 300/83; 290; 74; 9; 21; 263; 279/79а; 268; 23/51а; 91/105; 96; ул. Авиаторов 76а; ул. Авиаторов 60а; ул. Авиаторов 76; ул. Авиаторов 64; ул. Авиаторов 91/231; ул. Смоленская 25а; ул. Смоленская 27а; ул. Смоленская 51а; ул. Смоленская37а имеющих задолженность по оплате членских и целевых взносов более 12 (двенадцати) месяцев с даты их начисления - до даты полной оплаты.					

9.	Одобрить обращения участников товарищества и разрешить перераспределение земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), принадлежащего на праве собственности СНТ «Декоратор», и выделить в собственность садоводов для присоединения к своему участку:			
9.1	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 1 (кадастровый номер 22:63:030219:2108) Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2108 с восточной стороны, общей площадью 73 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			
9.2	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", прилегающий к северной границе земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок №1 (кадастровый номер 22:63:030219:2109), Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2109 с восточной стороны, общей площадью 78 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			

9.3	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», участок № 41а (кадастровый номер 22:63:030219:4375), Самойловой Жанне Сарсенбаевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:4375 с восточной стороны, общей площадью 71 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			
9.4	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 84а (кадастровый номер 22:63:030219:3760), уч. 80а, Коробейниковой Наталье Сергеевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3760 с восточной стороны, общей площадью 89 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			
9.5	собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", ул. Авиаторов № 84 (кадастровый номер 22:63:030219:3761), уч. 80, Медведеву Николаю Анатольевичу, Медведевой Олеся Юрьевне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3761 с восточной стороны, общей площадью 93 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			

9.6	собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 80 (кадастровый номер 22:63:030219:3726), уч. 81, Трошину Евгению Николаевичу, Трошиной Татьяне Александровне, Трошину Артему Евгеньевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3726 с восточной стороны, общей площадью 94 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			
9.7	собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов, № 80а (кадастровый номер 22:63:030219:3727), уч. 81а, Бронниковой Оксане Анатольевне, – как участникам СНТ «Декоратор», часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3727 с восточной стороны, общей площадью 95 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			
9.8	собственникам земельного участка: г. Барнаул, район Индустриальный, улица Авиаторов № 60 (кадастровый номер 22:63:030219:1471), уч.201, Арюткину Александру Владимировичу, Арюткиной Татьяне Александровне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1471 с восточной стороны, общей площадью 166 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			

9.9	собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 155, кадастровый номер 22:63:030219:189, Остапенко Наталье Владимировне, Остапенко Павлу Николаевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:189 с восточной стороны, общей площадью 224 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.			
10.	Наделить полномочиями председателя СНТ «Декоратор» Чертова Ивана Ивановича, на подачу от имени СНТ «Декоратор» заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав об изменении границ, согласно принятым общим собранием решений относительно земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), а также подписать соглашения о передаче прав на перераспределенные участки.			
11.	Утвердить распределение в резервный Фонд СНТ «Декоратор» денежных средств в сумме 673 658 рублей, сэкономленных при создании водонапорной скважины от: 13.11.2024 г., по мере их поступления.			

Дата _____

Подпись _____