

РЕШЕНИЕ

По вопросам, поставленным на голосование на очередном Общем собрании участников Садоводческого некоммерческого товарищества «Декоратор», расположенного по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91/176, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приема решений: 10.00 часов 24 мая 2025 года

Дата окончания приема решений: 18.00 часов 07 июня 2025 года

Место и адрес передачи решений участников СНТ «Декоратор»: помещение Правления СНТ «Декоратор», по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, д 91; почтовым отправлением в адрес СНТ «Декоратор»: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д. 91/176.

Дата и место подсчета голосов: «08» июня 2025года, помещении Правления СНТ «Декоратор», по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, д 91

Не член СНТ «Декоратор», собственник/правообладатель земельного участка

№ _____
ФИО, паспортные данные _____

В лице представителя (ФИО) _____

Реквизиты доверенности _____

Количество соток _____

Документ, подтверждающий собственность на земельный участок _____

| | Содержание вопросов, поставленных на голосование | Да | Нет | Воздержался |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|
| 1. | Утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования. | X | X | X |
| 2. | Избрать председателем общего собрания Чертова Ивана Ивановича (уч. 129), секретарем общего собрания Трошину Татьяну Александровну, (уч. 81, ул. Авиаторов, 80), счетную комиссию общего собрания в составе: Сусловой Ольги Николаевны (уч. 159,), Медведевой Олеси Юрьевны (уч. 80, ул. Авиаторов, 84), Исаевой Елены Андреевны (уч. 214). | X | X | X |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 3. | Принять отчет правления о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Декоратор» за 2024 год (отчет опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»). | X | X | X |
| 4. | Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Декоратор» по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2024 года (отчет опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»). | X | X | X |
| 5. | Утвердить штатное расписание и фонд оплаты труда на 2025 год (опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»). | | | |
| 6. | Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2025 год, размер членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли на 2025 год в сумме 1450 рублей со сроком оплаты – до 31.07.2025 г. , а также пени за несвоевременную оплату: членского взноса за 2025 г. – 100руб./сотка , начиная с 01.08.2025 г. за каждый месяц просрочки до полной оплаты, (проект приходно-расходной сметы опубликован на официальном сайте www.snt-decorator.ru в разделе «Документы»). | | | |
| 7. | Избрать дополнительно в члены правления: | | | |
| 7.1 | Рою Тамара Александровна – участок 247 | X | X | X |
| 7.2 | Андриенко Вячеслав Владимирович – участок 136 (ул. Смоленская, 35а) | X | X | X |
| 7.3 | Гапликова Елена Сергеевна – участок 88 | X | X | X |
| 8. | Приостановить подачу водоснабжения должникам – участникам СНТ «Декоратор» - владельцам земельных участков: 69; 4; 5; 47; 48; 258; 231; 228; 91/229; 269; 91/174; 91/176а; 143; 277а; 91/173; 270; 277а; 91/183; 192; 114; 273; 126; 330; 40; 311;312; 300/83; 290; 74; 9; 21; 263; 279/79а; 268; 23/51а; 91/105; 96; ул. Авиаторов 76а; ул. Авиаторов 60а; ул. Авиаторов 76; ул. Авиаторов 64; ул. Авиаторов 91/231; ул. Смоленская 25а; ул. Смоленская 27а; ул. Смоленская 51а; ул. Смоленская37а имеющих задолженность по оплате членских и целевых взносов более 12 (двенадцати) месяцев с даты их начисления - до даты полной оплаты. | X | X | X |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 9. | <p>Одобрить обращения участников товарищества и разрешить перераспределение земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), принадлежащего на праве собственности СНТ «Декоратор», и выделить в собственность садоводов для присоединения к своему участку:</p> | | | |
| 9.1 | <p>собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 1 (кадастровый номер 22:63:030219:2108) Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2108 с восточной стороны, общей площадью 73 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |
| 9.2 | <p>собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", прилегающий к северной границе земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок №1 (кадастровый номер 22:63:030219:2109), Корецкому Дмитрию Юрьевичу, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:2109 с восточной стороны, общей площадью 78 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |

| | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 9.3 | <p>собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», участок № 41а (кадастровый номер 22:63:030219:4375), Самойловой Жанне Сарсенбаевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:4375 с восточной стороны, общей площадью 71 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |
| 9.4 | <p>собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 84а (кадастровый номер 22:63:030219:3760), уч. 80а, Коробейниковой Наталье Сергеевне, как участнику СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3760 с восточной стороны, общей площадью 89 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |
| 9.5 | <p>собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", ул. Авиаторов № 84 (кадастровый номер 22:63:030219:3761), уч. 80, Медведеву Николаю Анатольевичу, Медведевой Олеся Юрьевне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3761 с восточной стороны, общей площадью 93 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 9.6 | <p>собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов № 80 (кадастровый номер 22:63:030219:3726), уч. 81, Трошину Евгению Николаевичу, Трошиной Татьяне Александровне, Трошину Артему Евгеньевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3726 с восточной стороны, общей площадью 94 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |
| 9.7 | <p>собственнику земельного участка: г. Барнаул, СНТ «Декоратор», ул. Авиаторов, № 80а (кадастровый номер 22:63:030219:3727), уч. 81а, Бронниковой Оксане Анатольевне, – как участникам СНТ «Декоратор», часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3727 с восточной стороны, общей площадью 95 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |
| 9.8 | <p>собственникам земельного участка: г. Барнаул, район Индустриальный, улица Авиаторов № 60 (кадастровый номер 22:63:030219:1471), уч.201, Арюткину Александру Владимировичу, Арюткиной Татьяне Александровне, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1471 с восточной стороны, общей площадью 166 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 9.9 | <p>собственникам земельного участка: г. Барнаул, СНТ "Декоратор", участок № 155, кадастровый номер 22:63:030219:189, Остапенко Наталье Владимировне, Остапенко Павлу Николаевичу, как участникам СНТ «Декоратор», - часть земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1829, примыкающего к границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:189 с восточной стороны, общей площадью 224 кв.м (в границах схемы перераспределения земельных участков), установив плату за выделяемый участок из расчёта 250000 рублей за сотку.</p> | | | |
| 10. | <p>Наделить полномочиями председателя СНТ «Декоратор» Чертова Ивана Ивановича, на подачу от имени СНТ «Декоратор» заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав об изменении границ, согласно принятым общим собранием решений относительно земельного участка площадью 2086 кв.м. с кадастровым номером 22:63:030219:1829 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030219 (прилегает к восточной стороне земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная, 97/ ул. Смоленская, 17), а также подписать соглашения о передаче прав на перераспределенные участки.</p> | | | |
| 11. | <p>Утвердить распределение в резервный Фонд СНТ «Декоратор» денежных средств в сумме 673 658 рублей, сэкономленных при создании водонапорной скважины от: 13.11.2024 г., по мере их поступления.</p> | | | |

Дата _____

Подпись _____