

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ДЕКОРАТОР»**

656048 Алтайский край г. Барнаул, ул. Декоративная, 91/176

ИНН 2222014262 КПП 2222014262

ОГРН 1022201133734

**Приглашаем Всех участников СНТ «Декоратор» принять участие во
ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОЧНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ДЕКОРАТОР», которое будет проходить 29 июня 2024г. в 10 часов 00
минут (регистрация с 09 часов 00 минут) по адресу: г. Барнаул, ул.
Декоративная, д.61, здание школы № 138.**

**При себе иметь документ, подтверждающий право собственности на
участок, представителей собственником иметь при себе нотариальную
доверенность.**

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания участников товарищества в форме очного голосования.
2. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Декоратор».
 - 2.1. Председатель собрания Калмыкова Т.В.
 - 2.2. Секретарь Сильянова Б.А.
 - 2.3. Член счетной комиссии Наумушкин Г.Н.
3. Вопрос проведение работ до газификации жилых домов, расположенных на садовых участках
4. Вопрос о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ «Декоратор» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
5. Вопрос о предоставлении права на безвозмездное подключение к сети газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ «Декоратор» в рамках догазификации.
6. Вопрос о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября

- 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящих в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
7. Вопрос о избрании председателя Чертова Ивана Ивановича от имени участников СНТ «Декоратор», уполномоченного на подачу заявления от их имени на подачу заявления по вопросу передачи общего имущества для целей догазификации в границах территории СНТ «Декоратор», в орган, осуществляющий предоставление, государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. (ч. 29 ст. 17 ФЗ 217, стр. 4 Разъяснений Минэнерго, внизу)
 8. Вопрос об одобрении оформления в общую долевую собственность участников СНТ «Декоратор» земельного участка площадью под скважину, расположенного в границах СНТ «Декоратор» по адресу: Барнаул, ул. Вишневая. Кад. № 22:63:030219:79
 9. Вопрос об одобрении передачи ЛЭП находящейся в собственности СНТ «Декоратор» в ПАО Россети Сибирь.
 10. Вопрос об утверждении проекта Устава СНТ «Декоратор» в новой редакции в связи с изменениями и дополнениями в ФЗ №217 от 14.07.2022г. (Проект Устава размещен на сайте <https://snt-decorator.ru/>)
Докладчик: председатель правления СНТ –Чертов И.И.
Внести поправку в пункт 1.1. добавить по тексту Постановление Администрации Индустриального района от 13.06.2002г. №2839.
Пункт 1.2. изложить в следующей редакции «Категория земель: земли населенных пунктов вид разрешенного использования для ведения садоводства. Земельный массив состоит из индивидуальных земельных участков и земель общего пользования площадью 34 531 м², кадастровый номер 22:63:030219:2590- 32 445 м², 22:63:030219:1829-2086 м².
 11. Вопрос штрафов за выброс строительного и негабаритного мусора 5000 рублей. (ст. 8.1., 8.2., 8.41. КоАП РФ).
 12. Утвердить размер членских взносов за 2023г. в размере 1050 рублей за 1 сотку.
 13. Вопрос о приостановлении подачи водоснабжения должникам, которые не оплачивают членские взносы более 1 (одного) года, а также должникам, которые не оплачивают целевые взносы на скважину с момента принятия решения.

Вся информация размещена для ознакомления на официальном сайте СНТ «Декоратор» <https://snt-decorator.ru/> и доступны для ознакомления в помещении правления СНТ «Декоратор» по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д.91, в часы приема садоводов: Вторник с 18.00 до 20.00, Суббота с 09.00 до 13.00. В связи с ограниченным регламентом времени проведения внеочередного очного общего собрания 1 час 30 минут всем участникам СНТ необходимо заблаговременно ознакомиться с документами, указанными в вопросах повестки, которые размещены на

официальном сайте СНТ «Декоратор» <https://snt-decorator.ru/>, а так же в помещении правления по адресу: 656048, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Декоративная, д.91, в часы приема садоводов: Вторник с 18.00 до 20.00, Суббота с 09.00 до 13.00.

15 июня 2024г. Правление СНТ «Декоратор»

