Уважаемые Садоводы!!!

 Обращается к Вам правление садоводства.

Поводом для обращения послужило то обстоятельство, что на сегодняшний день остро стоит вопрос по оплате членских взносов. Задолженность составляет 1593897 руб. При таких обстоятельствах, просто невозможно решать какие - либо вопросы хозяйственной деятельности СНТ. Хотим довести до Вашего сведения, что есть садоводы, в большей части садоводы-индивидуалы (проживающие на постоянной основе) которым просто наплевать на садоводство и которые хотят его развалить. В свое время кто-то приобрел участок для строительства, кто-то купил уже построенный дом, имея при этом выгоду (т.к. по сравнению с прилегающими поселками значительно дешевле). Садоводы дали согласие на подключение к центральному водоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, чтобы улучшить качество отдыха и проживания. После этого они почему-то решили, что никакого отношения к СНТ не имеют. Находят тысячу причин, вернее отговорок, чтобы не оплачивать членские взносы: что они не знали, что купили участок в СНТ; что у них земля в собственности и дом; что земельный участок под ИЖС, что городской адрес, что платят налоги. Доходит до абсурда, почему они должны платить за 10 соток ведь у них дом на 2-х сотках, баня, гараж -2 сотки и т.д., имея ввиду, что эта часть земельного участка не поливается, значит и платить должны меньше, отказываются платить за охрану т.к. они сами себя охраняют. Собственник уч.**№ 192** ни разу не оплатил членские взносы, создал чат где в открытую агитирует за развал СНТ, подал иски в суд на Администрацию района, МЧС, Прокуратуру, три иска на СНТ о том, что садоводство нарушает его права - не обеспечивая центральным водоснабжением, теплом, газом, водоотведением, не чистит дорогу зимой, а административные органы не предпринимают ни каких действий в отношении СНТ. Некоторые садоводы тоже считают себя особыми, а свое мнение исключительным: оставляют автомобили на проездах, закрывают ворота на замок (со стороны ул. Смоленской), мотивируя тем - что это их замок, а другие - что дорогу отсыпали. Собственник уч. **№ 126** в прошлом году незаконно завладел журналом протоколов СНТ, до сих пор его не вернул, бравируя тем, что полиция не нашла в его действиях состава преступления. Все считают себя правыми. У каждого своя правда, так что ли? Все мы знаем, Правда и Истина рядом и одна. И пока у нас СНТ и все земельные участки находятся в его границах, все обязаны оплачивать членские и целевые взносы, согласно Решения Собрания и ФЗ.РФ. №217. Развал СНТ означает отсутствие воды и эл/энергии и манны небесной тоже не будет. В правлении СНТ никто не заинтересован в развале садоводства и мы призываем всех Садоводов и у нас есть добросовестные Садоводы-индивидуалы, пора дать отпор тем, кто почему-то считает себя особым, исключительным!

В очередной раз предупреждаем, в случае неоплаты чл. взносов до 30.08.2023г. будет начислена пеня, в 2-х кратном размере % ставки ЦБ. РФ. за каждый день просрочки и отключена вода (подключение за свой счет). В ближайшее время будут демонтированы ворота по проездам со стороны ул. Смоленской (предписание МЧС). Внимание садоводам кто строится! Вы обязаны благоустроить свои проезды, произвести отсыпку дорог (Решение Собрания).

В планах правления: частичный ремонт дорог (смета расходов на сайте и в чатах), спил аварийных деревьев по проездам Березовый и Тополиный (после экспертизы специалистами из городской администрации).

Правлением СНТ в Россети Сибирь предоставлен полный пакет документов для заключения договора безвозмездной передачи энергообъектов, находящихся на балансе СНТ.

Все зависит от Вашей активности, и не думайте, что кто-то должен что-то делать за Вас. Кроме того на неплательщиков мы вынуждены подавать судебные иски и тратить опять же Ваши деньги, а это длительный процесс. Подумайте, если Вам не интересно будущее садоводства, то правление СНТ снимает с себя всякую ответственность за развал СНТ. Правление СНТ не отказывается работать, но нуждается в Вашей поддержке и понимании!

Список должников размещен на сайте СНТ, в чатах и на информационном стенде.

Правление СНТ «Декоратор» 21.08.2023г.