

Протокол № 15 от «10» июня 2023года.

общего собрания СНТ «Декоратор» проводимого в очно-заочной форме согласно ч.22,23 ст.17 ФЗ. РФ. №217 и в связи с отсутствием кворума при проведении 22.04.2023г. общего очного отчетного собрания.

Председатель собрания: Севагин М.Г. уч. № 135.

Секретарь собрания: Басманова В.Г. уч. № 153.

Сроки проведения собрания.

Голосование заочно (решение): с 10.00часов 26 мая по 9 июня до 18.00часов. здание правления СНТ г. Барнаул, ул. Декоративная,91
Дата и время проведения очной части: 10 июня с 11.00ч. до 13.00ч. г. Барнаул, ул. Молодежная,51.

Сообщение о датах и времени проведения заочного голосования и очной части проведения собрания, порядок ознакомления с принимаемыми документами (отчет правления, отчет ревизионной комиссии, финансовый отчет, проект сметы расходов на 2023г., проект Устава СНТ) было размещено на информационном стенде на въезде в СНТ «Декоратор» по адресу: г. Барнаул, ул. Декоративная,91 и опубликовано на официальном сайте www.snt-decorator.ru

Количество собственников земельных участков, принявших участие в голосовании – 174., из них членов СНТ - 167 и садоводы-индивидуалы – 7. Всего: членов СНТ – 286; садоводов-индивидуалов – 26. Явка составила – 58,4%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания и принятые решения.

1. Утвердить порядок проведения очередного общего собрания участников товарищества в форме очно-заочного голосования и избрать:

председателем общего собрания: Севагина Г.М. уч. № 135.

Секретарем общего собрания: Басманову В.Г.уч. № 153.

«За» - 120; «Против» - 40; «Воздержался» - 7.

Решение принято – 120 голосов. Большинство.

2. Принять отчет правления СНТ о проделанной работе за 2023год.

Докладчик: председатель правления СНТ - Чертов И.И.



«За» - 108; «Против» - 54; «Воздержался» - 5.

Решение принято – 108 голосов. Большинство.

3. Принять отчет ревизионной комиссии СНТ по итогам финансовой проверки хозяйственной деятельности за период 2022г.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии - Симоненко С.Н.

«За» - 107; «Против» - 53; «Воздержался» - 7.

Решение принято – 107 голосов. Большинство.

4. Утвердить приходно-расходную смету на 2023г. и размер членского взноса из расчета стоимости 1 сотки земли – 1050руб. Включить в смету расходов мероприятия по очистке территории общего пользования круглогодично и обязанности жителей СНТ по очистке проездов в зимний период времени за свой счет.

Докладчик: председатель правления СНТ – Чертов И.И.

«За» - 92; «Против» - 70; «Воздержался» - 12.

Решение принято – 92 голоса. Большинство.

5. Одобрить проект Устава СНТ в новой редакции в связи с изменениями и дополнениями в ФЗ. РФ. №217 от 14.07. 2022г.

Докладчик: председатель правления СНТ - Чертов И.И.

Внести изменения:

- Принятие в члены СНТ – компетенция правления.
- Председатель правления выбирается сроком на 2 года.
- Законом предусмотрено два вида взносов: членские и целевые.
- Порядок и сроки оплаты членских взносов. Штрафные санкции при несвоевременной оплате и взимание долгов в судебном порядке.
- Права и обязанности садоводов.
- Порядок проведения общего собрания в очно-заочной форме.

«За» - 97; «Против» - 52; «Воздержался» - 18.

Решение принято – 97 голосов. Большинство.

6. Довыборы членов правления:

Чувиллина В.В. - уч. №307.

Филимонцева Е.В. – уч. №2.

«За» - 108; «Против» - 48; «Воздержался» - 11.

Решение принято – 108 голосов. Большинство.

7. Довыборы членов ревизионной комиссии. В связи с выбытием



Симоненко С.Н.- по заявлению, Куликовой Г.А.- не является членом СНТ. Избрать членом ревизионной комиссии:

Улинцеву Р.В. – уч. №186.

«За» - 116; «Против» - 37; «Воздержался» - 14.

Решение принято – 116 голосов. Большинство.

8. Сменить юридический адрес СНТ: г. Барнаул, ул. Власихинская, 57, на фактический, место нахождения СНТ: г. Барнаул, ул.

Декоративная,91/Смоленская,17.

«За» - 140; «Против» - 25; «Воздержался» - 9.

Решение принято – 140 голосов. Большинство.

9. Предоставить в аренду за плату собственникам земельных участков, части земельного участка, принадлежащего СНТ, для обеспечения доступа собственникам земельных участков к своему имуществу и ведения садоводства на 11 месяцев с последующей пролонгацией или перераспределением: Медведеву Н.А. и Медведевой О.Ю. уч.№84 - 94,3м²; Шестухину А.Н. и Олимовой С.С. уч. №80 – 96,3м²; Бронниковой О.А. уч.№80а – 97,5м²; Арюткину А.В. и Арюткиной Т.А. уч.№60 – 166м²; Андриенко В.В. уч.№35а- 13,3м².

«За» - 86; «Против» - 70; «Воздержался» - 18.

Решение не принято – 86 голосов. Менее 50% участников собрания.

10. Разрешить подключение к сети центрального водоснабжения АО «Барнаульский Водоканал» собственникам земельных участков по проездам при соблюдении следующих условий: диаметр трубопровода должен соответствовать потребностям всей улицы, согласование места прокладки, времени и сроков производства работ, благоустройство.

«За» - 86; «Против» - 57; «Воздержался» - 31.

Решение не принято – 86 голосов. Менее 50% от общего количества проголосовавших.

Приложение:

1. Объявление о проведении собрания.
2. Решения заочного голосования – 173шт.
3. Протокол счетной комиссии от:10.06.2023г. – 3 листа.



